

OBEC DIVINKA



Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Divinka

Návrh tohto VZN:

- bol vyvesený (publikovaný) na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 14.10.2019

VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom:

- vyvesené (publikované) na úradnej tabuli dňa: 31.10.2019
- VZN nadobudlo účinnosť dňa: 15.11.2019

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Divinka.

Obecné zastupiteľstvo v Divinke na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

Článok 1

Rozsah platnosti Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Divinka a VZN

1. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN – O Divinka je platná pre časť územia obce Divinka vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka platí pre vymedzené územie obce Divinka, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN – O Divinka, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text ustanovení Článku 2 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Text ustanovení Článku 3 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text ustanovení Článku 4 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti pre riešené územie ÚPN-O Divinka v znení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Divinka.

Pre riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O platia nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1. Regulatívy priestorové
 - a) Pre výstavbu rodinných domov využiť územie plánované pre realizáciu IBV.
 - b) Rozvoj výstavby realizovať len v navrhovaných plochách.
 - c) Navrhované rozvojové plochy pripojiť na založený komunikačný systém.
 - d) Pri navrhovanej výstavbe v okrajových polohách zastavaného územia neobmedziť prístup poľnohospodárskej dopravnej obsluhy do nadväzujúcej poľnohospodárskej krajiny.
 - e) Navrhovanú výstavbu na plochách pre umiestnenie IBV prednostne riešiť formou obojstrannej zástavby.
 - f) Navrhovaný uličný koridor využiť pre umiestnenie verejnej dopravnej obsluhy, vedenie inžinierskych sietí a verejnú zeleň.
2. Regulatívy kompozičné
 - a) Kompozičné osi a priestory
 - a1) Neuvažovať s budovaním nových kompozičných osí.

- a2) Umožniť vytvorenie centrálného kompozičného priestoru obce s námestím ktorý zadefinuje urbanistická štúdia spracovaná na ploche zahŕňajúcej existujúcu občiansku vybavenosť, areál kaštieľa a navrhovanú rozvojovú plochu pre HBV za obecným úradom.
- a3) Uličný priestor riešiť s verejnou zeleňou (stromoradia).
- b) Dominanty
- b1) Neuvažovať s budovaním stavebných dominánt.
- c) Ťažiskový priestor obce
- c1) Do ťažiskového priestoru obce zakomponovať navrhovanú HBV.
- d) Zásady osadzovania stavieb
- d1) Pri výstavbe IBV na navrhovaných plochách akceptovať stavebnú čiaru definovanú odstupom stavby rodinného domu od uličného priestoru (verejného pozemku) ulice 5m.
- d2) Objekty rodinných domov situovať štítmí k ulici.
- d3) Súčasťou uličného priestoru bude pás verejnej zelene v šírke min. 1,5m.
- d4) Rodinné domy riešiť s max. 2 NP, druhé nadzemné podlažie podkrovím, výška hrebeňa nepresiahne 10m, sklon strechy bude v rozpätí 30-45 stupňov.
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
- Základné označenie vymedzených funkčných plôch pre ktoré sú navrhované záväzné regulatívy:
- Plochy HB plocha hromadného bývania navrhovaná – HBV (ozn. HB1)
- Plochy IB plochy individuálneho bývania – IBV (ozn. IB1-IB3)
- Plocha NV plocha nezávadnej výroby (ozn. NV1)
- Plochy ZV plocha záhradníctva navrhovaná (ozn. ZV1)
- a) ozn. **HB1** - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV - navrhovaná
- a1) základné funkcie: prevládajúco obytná (prevažne nízkopodlažných bytových domoch do 4.N.P.), sekundárne IBV (do 2 N.P.),
- a2) doplňkové funkcie: rekreačná (penzióny, ubytovne), verejná zeleň, vyhradená zeleň, detské ihriská, športovo - rekreačné plochy, základná občianska vybavenosť, statická doprava aj pre centrum obce,
- a3) spôsob zástavby: novostavby, prestavby a novostavby v prielukách, modernizácia existujúcej výstavby so zohľadnením IBV a OV v okolitom území, komunikácie v úrovni terénu,
- a4) krajinné ekologické zásady: areálová zeleň, izolačná od cesty II/507, autochtónne druhy rastlín a drevín, areálová zeleň min. 50%.
- b) ozn. **IB1 – IB3** - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou IBV - navrhovaná
- b1) základné funkcie: obytná (prevažne v izolovaných rodinných domoch),
- b2) doplňkové funkcie: rekreačná (ubytovanie v RD, rekreačné RD), záhrady, detské ihriská, športovo-rekreačné plochy, poľnohospodárska malovýroba, verejná zeleň, základná občianska vybavenosť,
- b3) spôsob zástavby: novostavby, prestavby existujúcej výstavby území (modernizácie, prístavby, nadstavby) so zohľadnením výstavby v okolitom území, max. výška zástavby IBV - 2NP, OV (aj služby) - 2NP, (vrátane využiteľného podkrovia), komunikácie na úrovni terénu,
- b4) krajinné ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, zeleň na pozemku RD min. 50%.
- c) ozn. **NV1** – Plocha nezávadnej výroby (drobné prevádzky priemyslu, sklady, logistické prevádzky, výrobné služby) - navrhovaná
- c1) základné funkcie: výrobná – priemyselná výroba, skladové hospodárstva,
- c2) doplňkové funkcie: výrobné služby, administratíva, veľkoobchod, ubytovanie,

- c3) spôsob zástavby: novostavby, halové stavby, max. výška zástavby - 2NP (8 m) (technologické a technické stavby môžu byť vyššie), obslužné komunikácie, plochy komunikácií,
- c4) krajinno ekologické zásady: areálová zeleň, izolačná zeleň od cesty II/507 zeleň po obvode prevádzky, zeleň min. 15% (plochy v nových prevádzkach).
- d) ozn. **ZV1** – Plocha záhradníctva (špecifickej rastlinnej výroby) - navrhovaná
- d1) základné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba, hospodársky dvor,
- d2) doplnkové funkcie: remeselné služby súvisiace so základnou funkciou, predaj poľnoproduktov,
- d3) spôsob zástavby: novostavby, max. výška zástavby - 2NP, skleníky 6 m, plochy PP min. 75% areálu
- d4) krajinno ekologické zásady: - autochtónne druhy rastlín a drevín, plochy PP min. 75% areálu.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

Text ustanovení Článku 5 ÚPN-O Divinka so stanovením jednotlivých podmienok pre plochy ozn. ELB (existujúca lokalita bývania), B1 až B9 (lokality navrhovaného bývania), VB1 a VB2 (lokality navrhovanej občianskej vybavenosti), ŠR1 (lokalita so zmiešanou funkciou športu a rekreácie navrhovaná), Š1 (lokalita navrhovaných športových plôch), R1 (lokalita navrhovanej rekreácie), V1 (lokalita navrhovanej nezávadnej výroby a skladového hospodárstva), C1 (lokalita rozšírenia cintorína), ELP (existujúca lokalita bytovej výstavby (HBV)), ELV (existujúca lokalita občianskej vybavenosti), ELŠ (existujúca lokalita športu), E (zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny), F (zóna lesnej krajiny) a A1 (lokalita individuálnej bytovej výstavby) ostáva v platnosti pre riešené územie ÚPN-O Divinka v znení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Divinka

Pre riešené územie Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Divinka platia nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1. Na ploche ozn. **HB1** - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV - navrhovaná
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia a centra obce, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: neumožniť výstavbu akýchkoľvek objektov, ktoré by znížili kvalitu bývania z hľadiska hygienických parametrov.
2. Na plochách ozn. **IB1 – IB3** - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou IBV - navrhované
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch, základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, záhrady pri rodinných domoch. Na rozvojových plochách bývania je prípustná výstavba rekreačných domov.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: Drobnochov umožniť za podmienky dodržania hygienických predpisov.

3. Na ploche ozn. **NV1** – Plocha nezávadnej výroby (drobné prevádzky priemyslu, sklady, logistické prevádzky, výrobné služby), navrhovaná
 - a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, logistické centrá a súvisiace zariadenia občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, ktoré neprekročia hygienicky prípustné limity voči okolitému obytnému územiu, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, izolačná zeleň.
 - b) Neprípustné funkcie: ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v území umiestňovať ekologické výrobné procesy s hygienicky prípustnými vplyvmi na okolité funkčné plochy rekreácie, bývania a chránenú prírodu. Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkeму obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z. z. a vyhlášku č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií).
4. Na plochách ozn. **ZV1** – Plocha záhradníctva (špecifickej rastlinnej výroby), navrhovaná
 - d1) Prípustné funkcie: záhradníctvo s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou okrasnej a produkčnej zelene a súvisiacim prevádzkovým zázemím, dopravné a technické vybavenie.
 - d2) Neprípustné funkcie: ostatné funkcie.
 - d3) Doplňujúce ustanovenia: pripúšťa sa oplotenie funkčnej plochy.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti
Text ustanovení Článku 6 ods.1 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
Text ustanovení Článku 6 ods.2 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva
Text ustanovení Článku 6 ods. 3, písm. a) c) a d) ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení
Text ustanovení Článku 6 ods. 3, písm. b) ÚPN-O Divinka sa ruší, nakoľko sa na tejto ploche pôvodne navrhovanej pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo sa mení navrhované funkčné využitie na bývanie vo forme IBV.
Text ustanovení Článku 6 ods. 3, sa dopĺňa o ustanovenie písmena e) nasledovne:
 - e) Umožniť realizáciu nezávadnej výroby a skladového hospodárstva, na navrhovanej ploche na západnom okraji zastavaného územia ozn. NV1 s v lokalite „Za ihriskom“, ktorá je umiestnená severne od cesty II/507 a oddelená od nej izolačnou zeleňou s navrhovaným novým prístupom dopravnej obsluhy z tejto komunikácie.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
Text ustanovení Článku 7 ods.1 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti a dopĺňa sa o ustanovenia písmen i), j), k), l), m) a n) nasledovne:

- i) umožniť prístup do rozvojovej lokality „Za obecným úradom“ z cesty II/507 k navrhovanej ploche ozn. HB1 ako plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV, ktorá zároveň umožní prístup dopravnej obsluhy k formujúcemu sa centru obce.
 - j) umožniť prístup do rozvojovej lokality „Za ihriskom“ z cesty II/507 k navrhovanej ploche ozn. NV1 ako plochy s nezávadnou výrobou a skladovým hospodárstvom, ktorá zároveň umožní nový a vhodnejší prístup dopravnej obsluhy do obce z tejto komunikácie na jej západnom okraji.
 - k) rozšírenie základného komunikačného systému v rozvojových lokalitách riešiť systémom obslužných komunikácií nasledovne:
 - k.1) v navrhovanej lokalite „Za obecným úradom“ s plochami pre umiestnenie HBV a pripojením na cestu II/507 s ozn. HB1 komunikáciami C3 MOK 7,0/30,
 - k.2) v navrhovaných lokalitách „Lalinok - Vrtielky“ a Spinok s plochami pre umiestnenie IBV s ozn. IB1, IB2 a IB3 komunikáciami obojsmernými C3 MOU 6,5/30 alebo ako jednopruhovými obojsmernými MOK 3,75/30 s výhybňami s dĺžkovým obmedzením do 100 m (takto riešené komunikácie budú skľudnené vo funkčnej triede D1).
 - k.3) v navrhovanej lokalite „Za ihriskom“ s plochami pre umiestnenie nezávadnej výroby a skladového hospodárstva s ozn. NV1 pripojením na cestu II/507 komunikáciou C3 MOK 7,5/40,
 - k.4) Komunikácie obslužné obojsmerné, funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30, resp. 7,5/40 riešiť s príslušnými chodníkmi obojstrannými, prípadne minimálne jednostrannými.
 - l) umožniť umiestnenie nasledovných peších komunikácií:
 - l.1) chodník popri potoku v miestnej časti Divinka v úseku trasy toku potoka Divinka v polohe mimo súbehu s cestou III/2096.
 - l.2) chodník pozdĺž cesty III/2096. Chodník riešiť ako obojstranný, v polohách kde to neumožnia priestorové podmienky ako jednostranný. Súbežne s chodníkom riešiť cyklochodník v úseku mimo zastavaných území m. č. Divinka a m. č. Lalinok.
 - m) umožniť umiestnenie nasledovných cyklistických komunikácií:
 - m.1) cyklochodník pozdĺž cesty III/2096 (súbežne s navrhovaným chodníkom) v úseku mimo zastavaných území m. č. Divinka a m. č. Lalinok.
 - m.2) akceptovať priamu väzbu obce na nadradený systém definovaný v riešení ÚPN - VÚC ŽK v platnom znení. Cyklistická Vážska cyklomagistrála pozdĺž cesty II/507, v časti úseku popri obci Divinka s presmerovaním mimo uvedenú cestu s využitím telesa vážskej kaskády (v zmysle spracovanej dokumentácie VÁŽSKA CYKLODOPRAVNÁ TRASA, úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica), objednávateľ ŽSK, DÚR, 12/2018, Alfa 04 a.s. Bratislava)
 - n) akceptovať možnosť umiestnenia parkovísk v ochrannom pásme cesty II/507 pri navrhovaných rozvojových plochách pri ceste II/507 a to v lokalite „Za ihriskom“ pre nezávadnú výrobu ozn. NV1 a v lokalite „Za obecným úradom“ pre bývanie vo forme HBV ozn. HB1 a nadväzujúce centrum obce.
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
- Text ustanovení Článku 7 ods. 2 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti a dopĺňa sa o ustanovenia písmen k), l), m), n), o) a p) nasledovne:
- k) zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných rozvojových lokalitách ozn. HB1, IB1, IB2, IB3, NV1 a ZV zabezpečiť predĺžením existujúceho vodovodu,
 - l) rešpektovať pripravovaný zámer SEVAK, a.s. Žilina, v zmysle ktorého je plánované s vybudovanie skupinovej kanalizácie spoločne s obcami Divina, Svederník a Dlhé Pole, s čistením odpadových vôd na S ČOV Žilina.

- m) odkanalizovanie v navrhovaných rozvojových lokalitách ozn. HB1, IB1, IB2, IB3, NV1 a ZV zabezpečiť rozšírením výstavby vetiev verejného odkanalizovania na pripravovaný zámer vybudovania skupinovej kanalizácie,
 - n) pre odvod povrchových vôd zabezpečiť pravidelnú údržbu korýt a brehov miestnych vodných tokov.
 - o) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahy, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - p) nové budúce verejné inžinierske siete situovať do verejných (obecných) pozemkov, ktoré sú prístupné pre mechanizmy spoločnosti SEVAK a.s. Žilina. Dodržať STN 73 6005. V prípade, že inžinierske siete budú situované do súkromných pozemkov, bude potrebné zabezpečiť vecné bremeno na pozemky so zápisom do katastra nehnuteľností ako aj písomné súhlasy vlastníkov so vstupom na pozemok za účelom prevádzkovania a odstránenia porúch na vodovode.
3. **Regulatívy v oblasti elektrickej energie**
Text ustanovení Článku 7 ods. 3 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti a dopĺňa sa o ustanovenia písmen k) a l) nasledovne:
- k) Neuvažovať s ďalším nárastom elektricky vykurovaných bytov.
 - l) Prípojky pre trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové.
4. **Regulatívy v oblasti zásobovania teplom**
Text ustanovení Článku 7, ods. 4 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.
5. **Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie**
Text ustanovení Článku 7 ods. 5 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti a dopĺňa sa o ustanovenie písmena l) nasledovne:
- l) zásobovanie zemným plynom pre komplexné využitie na varenie a pre potrebu tepla v navrhovaných rozvojových lokalitách ozn. HB1, IB1, IB2, IB3 a NV1 zabezpečiť predĺžením existujúceho plynovodu,
6. **Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií**
Text ustanovení Článku 7 ods. 6 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení
7. **Regulatívy v oblasti civilnej ochrany**
Text ustanovení Článku 7 ods. 7. . ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti, ustanovenia písmena d) sa dopĺňajú nasledovne:
- V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste II. triedy II/507.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text ustanovení Článku 8 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text ustanovení Článku 9 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti, dopĺňajú sa ustanovenia ods. (10) až (17) v jednotlivých oblastiach nasledovne:

10. V oblasti ochrany ovzdušia:

- a) V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.
 - b) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
11. V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd:
- a) Likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na navrhovaných rozvojových plochách s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu.
 - b) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
 - c) Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.
12. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami:
- a) V navrhovaných výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov.
13. V oblasti ochrany pred účinkami zápachu:
- a) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
14. V oblasti odpadov:
- a) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu triedeného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na zmluvne zabezpečenú skládku. Zariadenia na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu naďalej riešiť mimo územia obce, podľa schváleného programu odpadového hospodárstva.
 - b) Rešpektovať v území ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov:
 - zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť v objektoch IBV, a jednotlivé areály s HBV, OV a ostatné prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, kompostér pre medzi uskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečí jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,
 - pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov.
15. V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
- a) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
16. V oblasti obmedzenia negatívnych vplyvov na bývanie pracovné a životné prostredie:
- a) V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.
 - b) V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu

a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

17. V oblasti vymedzenia rizík stavebného využitia územia:

- a) Vhodnosť a podmienky územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) Vhodnosť a podmienky s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text ustanovení Článku 10 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti, v odseku 1 sa dopĺňa o zakreslené územia v grafickej časti, vymedzené navrhovanou hranicou zahŕňajúcou nasledovné navrhované rozvojové lokality:

V miestnej časti Divinka

- Na južnom okraji zastavaného územia lokalitou „Za obecným úradom“ ozn. HB1
- Na východnom okraji zastavaného územia lokalitou „Spinok“ ozn. IB2 a IB3
- Na západnom okraji zastavaného územia lokalitou „Za ihriskom“ ozn. NV1
- V odseku 2 sa dopĺňa o zakreslené územie v grafickej časti, vymedzené navrhovanou hranicou zahŕňajúcou nasledovnú navrhovanú rozvojovú lokalitu:

V miestnej časti Lalinok

- Na severnom okraji zastavaného územia lokalitou „Lalinok – Vrtielky“ ozn. IB1:

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ustanovení Článku 11, ods. 1 ÚPN-O Divinka sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:

1. Letecká doprava

- a) Rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

a1) **Výškové obmedzenie** stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 391-455 m. n. m. Bpv.
- Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením cca 429 – 436 m. n. m. Bpv.
- Ochrannými pásmami svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 629 – 815,8 m. n. m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu v procese prekonávania územného plánu.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

a2) **Ďalšie obmedzenia** sú stanovené:

- Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.

Za nebezpečné a klamlivé svetlá sa považujú:

- svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnou rovinou je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupnej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla.

- Ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu $50\text{nW}/\text{cm}^2$, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
- Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\ \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru.

- b) V zmysle § 28 ods. 3 § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších

stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Text ustanovení Článku 11, ods. 4 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti a dopĺňa sa o ustanovenia písmen e) f) a g) nasledovne:

4. Správa vodných tokov

- e) V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Zb. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku divina v šírke min.6m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo v šírke min. 10m o brehovej čiary usadzovacieho bazéna, ktorú v teréne určí pracovník Správy povodia stredného Váhu I. Púchov.
- f) V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- g) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ostané ustanovenia Článku 11 ÚPN-O Bystrička ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text ustanovení Článku 12 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny (ÚPN-Z)

Text ustanovení Článku 13, ods. 1 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti bez zmien a doplnení

Text ustanovení Článku 13, ods. 2 ÚPN-O Divinka sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:

2. Obstarat' urbanistickú štúdiu, ako územnoplánovací podklad v lokalite Centrum obce v m.č. Divinka zahŕňajúcu plochu existujúcej vybavenosti, kaštieľa a navrhovanú rozvojovú plochu s HBV „Za obecným úradom“

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

V riešenom území Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka sa uplatňujú nasledovné VPS z platného ÚPN-O Divinka:

- l** dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- n** výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
- p** vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- r** výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- s** rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci profilu DN 100 a DN 150
- t** výstavba verejnej delenej splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV Žilina
- x** rozšírenie rozvodov ZPN do navrhovaných plôch novej výstavby
- ad** výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou bytovou výstavbou
- af** rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou

Text ustanovení čl. 14 ÚPN-O Divinka ostáva v platnosti, do ÚPN-O Divinka sa dopĺňajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- a2** výstavba chodníkov popri ceste III/2093
- b2** výstavba cyklochodníka popri ceste III/2093
- c2** výstavba 22 kV kábla, dĺžka cca 500 bm pre T9 m.č. Divinka
- d2** výstavba kompaktnej trafostanice T9- 160 kVA" v lokalite za "Ihriskom"
- e2** výstavba STL plynovodu pre areál výroby "Za ihriskom" , dĺžka cca 250 bm
- f2** výstavba NN rozvodov do navrhovaných plôch novej výstavby

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je nedeliteľnou prílohou textovej časti.

Článok 16

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Divinka uložená na Obecnom úrade Divinka, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 15.11.2019.

Ing. Michal Krško
starosta obce