

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

- B** lokalita navrhovanej IBV
- VB** lokalita navrhovanej občianskej vybavenosti
- SR** lokalita so zmesnou funkciou športu a rekreácie navrhovaná
- S** lokalita navrhovaných športových plôch
- R** lokalita navrhovanej rekreácie
- V** lokalita navrhovanej výroby
- C** lokalita navrhovaného rozšírenia cintorína
- Z** lokalita navrhovanej ochrannej zelene
- ELB** existujúca lokalita bývania - IBV
- ELP** existujúca lokalita bytovej výstavby - HBV
- ELV** existujúca lokalita občianskej vybavenosti
- ELS** existujúca lokalita športu
- E** zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- F** zóna lesnej krajiny

ZMENA A DOPLNOK Č.1

Zaväzné regulatívy:

- A1** lokalita individuálnej bytovej výstavby

Verejnoprospesné stavby:

- a** vybudovanie napojenia na elektrický zemný kábel
- b** vybudovanie napojenia na mestskú obšlužnú komunikáciu C3
- c** vybudovanie napojenia na STL rozvod plynu
- d** vybudovanie napojenia na rozvodnú vodovodnú sieť



VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

- a1** rekonštrukcia Materskej školy a Základnej školy
- a2** rekonštrukcia a prestavba kultúrneho domu v mestskej časti Lalínok
- a3** rekonštrukcia, prestavba a nadstavba objektu Obecného úradu
- a4** práce spojené s rozšírením existujúceho cintorína v mestskej časti Divinka
- a5** výstavba výškového veže na vrchu 'Veľký vrch'
- a6** práce spojené s realizáciou rekreačnej lokality pri existujúcom rybníku
- a7** rozšírenie a obudovanie existujúcej športovorekreačnej zóny v Lalínku
- a8** výstavba nových športových plôch v Lalínku
- a9** úprava vnútra trasy (pešie plochy, zelená, parkoviská, drobná architektúra...)
- a10** výstavba nových turistických chodníkov
- a11** obnovu turistických značkových chodníkov
- a12** dobudovanie turistických trás v zmysle programu VÚC
- a13** rekonštrukcia a prestavba existujúcich komunikácií
- a14** výstavba nových mestských komunikácií a chodníkov
- a15** výstavba línie pre peších v kúbehu a posúvaním mostom na potoku Divina
- a16** vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínach (plochy verejných odstavacích plôch pre motorové vozidlá)
- a17** výstavba zelených pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zelene)
- a18** rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci profilu DN 100 a DN 150
- a19** výstavba verejnej delenej splaškového kanalizácie s napojením na ČOV Žilina
- a20** preložka vzdušnej VN sieť 620 bm, vrátane demontáže VN 640 bm v Divinke
- a21** výstavba 22 kV káblovej spojky k TT, 10 v dĺžke cca 240 bm v Divinke
- a22** výstavba 22 kV káblovej spojky k TB (20 bm), k TT 160 bm (VN vzdušné vedenie) a 300 bm káblom v zemi (Lalínok)
- a23** výstavba kiosku trafostanice T6-400 kVA (Divinka) a kompaktné trafostanice T7-100 kVA a T8-160 kVA (Lalínok)
- a24** rozšírenie rozvodov ZPN do navrhovaných plôch novej výstavby
- a25** výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- a26** výstavba nezávadných ekologických zdrojov tepla
- a27** rozšírenie počtu prípojných vedení z RSU Divina do riešeného územia Divinka-Lalínok, formou pripojení k jestravujúcej káblovej m.t.s.
- a28** výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou bytovou výstavbou
- a29** návrh vzdušnej telefónnej siete za káblom m.t.s.
- a30** rozšírenie siete mestného rozťasu do plôch s novou výstavbou
- a31** zástavkové niky pre autobusy HD určené prístreškovo
- a32** stavby a rekonštrukcie protivoľňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, priepustov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DIVINKA - NÁVRH
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLÔCH

Legenda:

stav	návrh	výňad	
			hranica katastra a riešeného územia
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			hranica zastavaného územia
			cesta II. triedy Žilina - Bytča
			cesta III. triedy Divinka - Divina
			obšlužná komunikácia
			pešia komunikácia, priestranstvo
			poľné cesty a turistické trasy
			cyklotrasa
			izochrona pešej dostupnosti
			hranica náletového kužela letiska Dolný Hričov
			os náletového kužela letiska Dolný Hričov
			lyžiarsky vleč
			autobusová zastávka
			pešia lávka
			VVN 110 kV
			VN 22 kV
			VN kábel v zemi
			preložka VN
			trafostanica
			STL plynovod
			vodovod DN300
			vodovod DN100 a DN150
			kanalizácia
			diaľkový optický kábel
			prípojny optický kábel
			sietový rozvádzač
			vysielač mobilných sietí
			ochranné pásmo všetkých druhov
			hranica CHVO Beskydy - Javorníky
			hranica chráneného ložiska nerastných surovín
			objekt evidovaný v Súpise pamiatok na Slovensku
			objekt pamiatkového záujmu dotvárajúci prostredie
			archeologická lokalita
			chránený strom
			plochy rodinných domov
			plochy bytových domov
			plochy občianskej vybavenosti
			plochy športu
			plochy rekreácie a športu
			plochy rekreácie
			plochy izolačnej zelene
			plochy cintorínov
			plochy nezávadnej výroby a skladov
			vodné toky a plochy
			lokality na ktoré je potrebné spracovať zastavovaciu štúdiu

ÚPN-O OBCE DIVINKA - návrh
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLÔCH

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Alena Rihalová
 Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Krúžel

november 2010

Výkres č. **5**

M 1 : 5 000

0 50 100 200 300 400 500 m

ÚPN-O DIVINKA
 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM
 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
 ČÍSLO 11/III.11, DŇA 08.04.2011

ZaD č.1 ÚPN-O DIVINKA
 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM
 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
 ČÍSLO 2/XIV.17, DŇA 24.02.2017

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINKA
ZMENA A DOPLNOK Č.2

Legenda:

stav	návrh	výňad	
			hranica katastrálneho územia obce
			hranica riešeného územia Zmeny a Doplnku č.2
			plochy záhradníctva
			parkovisko
			cyklochodník
			číslo cesty
			funkčná trieda komunikácie
			kategória komunikácie
			javy na zrušenie, neplatné údaje
			skládky odvezená
			svahová deformácia / potencionálna / stabilizovaná
			rozľadňa

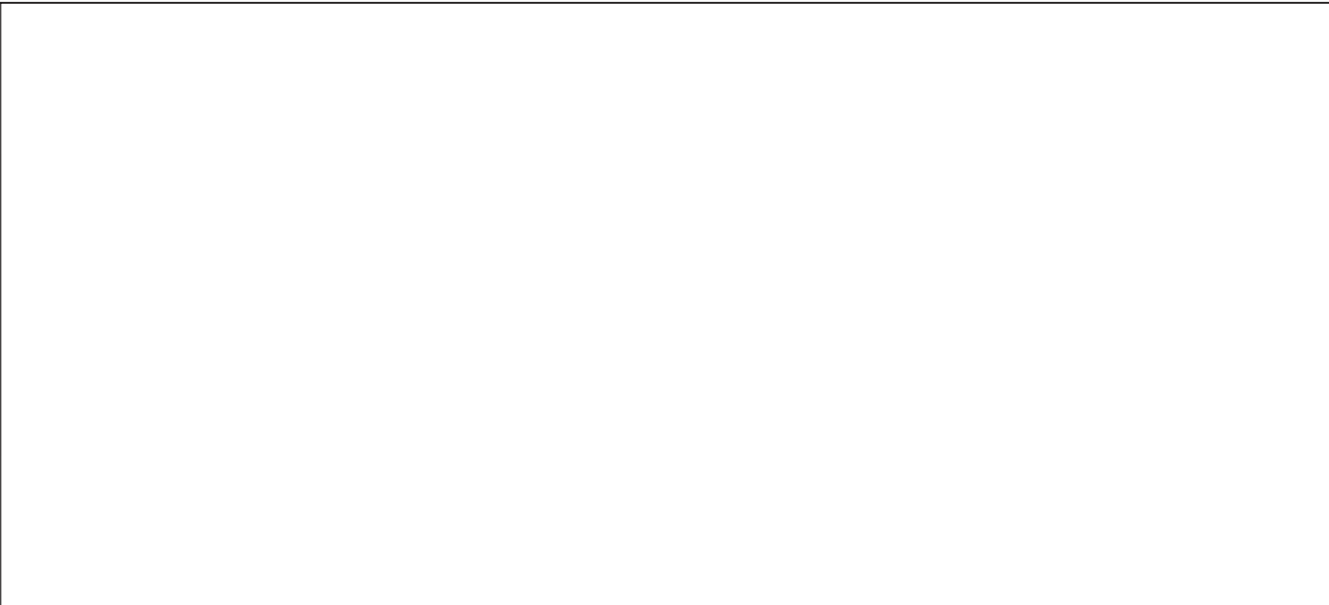
ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZaD č.2 ÚPN-O DIVINKA:

- HB** plocha hromadného bývania navrhovaná - HBV
- IB** plochy individuálneho bývania - IBV
- NV** plochy nezávadnej výroby
- ZV** plocha záhradníctva navrhovaná

Poznámka:
 Uplatnenie číselníky za základným označením označuje poradie vymedzenej funkčnej lokality v riešenom území ÚPN-O vo vzostupnom poradí (napr.B3, B4, B5,...)

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY ZaD č.2 ÚPN-O DIVINKA:

- a2** výstavba chodníkov popri ceste III/2093
- b2** výstavba cyklochodníka popri ceste III/2093
- c2** výstavba 22 kV kábla, dĺžka cca 500 bm pre T9, m. č. Divinka
- d2** výstavba kompaktnej trafostanice T9 - 160 kVA v lokalite "Za ihriskom"
- e2** výstavba STL plynovodu pre areál výroby v lokalite "Za ihriskom", dĺžka cca 250 bm
- f2** výstavba NN rozvodov do navrhovaných plôch novej výstavby



HLAVNÝ RIEŠITEL:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL		
VYPRACOVAL:	ANNA VALACHOVÁ		
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC DIVINKA		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINKA ZMENA A DOPLNOK Č.2	STUPEŇ:	NÁVRH
		MIERKA:	1 : 5 000
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLÔCH, ZÁVÄZNÉ ČASŤI, VPS	FORMÁT:	DÁTUM: 06 / 2019
		PROF:	Č. V.: 5
		Z. Č.:	