

## Zápisnica

z XXI. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 28.09.2018 na Obecnom úrade v Divinke

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení neprítomní:**

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Odpredaj pozemku A. Kubáňovi pod stavbou
5. Prenájom pozemkov
6. Rozpočtové opatrenia
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Divinke otvoril starosta obce Ing. Michal Krško, privítal prítomných.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľa určil Bc. Janu Novosadovú a za overovateľov navrhol p. Mikurdu a p. Ťažkého

### 3. Schválenie programu rokovania OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom XXI. zasadnutia poslancov OZ a dal hlasovať. Poslanci s uvedeným programom súhlasili.

### Uznesenie č. 1./XXI.18

#### OZ berie na vedomie:

- Určenie zapisovateľa zápisnice Bc. Janu Novosadovú

#### OZ schvaľuje:

- Overovateľov zápisnice – p. Mikurda a p. Ťažký
- Program XXI. zasadnutia poslancov OZ

za: (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký)    proti: 0    zdržal sa: 0

### 4. Odpredaj pozemku A. Kubáňovi pod stavbou

Starosta informoval, že na predchádzajúcom OZ sa schválil zámer odpredať pozemok p. Antonovi Kubáňovi (parcela C-KN č. 1108/5 o výmere 1m<sup>2</sup> vedená na LV č. 379) na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom vo vlastníctve žiadateľa, ktorá bola postavená dávno v minulosti.

Teraz bolo potrebné schváliť samotný predaj s ktorým poslanci OZ súhlasili, za cenu 30 € za m<sup>2</sup> s tým, že všetky poplatky okolo prevodu majetku pôjdu na ťarchu kupujúceho.

### **Uznesenie č. 2./XXI.18**

OZ schvaľuje :

- odpredaj nadbytočnej časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 379 a to parcela C-KN č. 1108/5 zastavané plochy s kódom 15 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená na základe GP č. 64/2018, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Trháč dňa 12. 06. 2018, autorizačne overil Juraj Rosinčin dňa 13. 06. 2018, z parcely E-KN č. 1108/3 zastavané plochy o výmere 1520 m<sup>2</sup> Antonovi Kubáňovi, Divinka-Lalinok 81, 013 31 Divinka do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 30 € m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom majetku idú na ťarchu kupujúceho.

OZ poveruje:

- Starostu obce vykonať všetky súvisiace úkony s odpredajom uvedenej nehnuteľnosti.

Za: (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký)    proti: 0    zdržal sa: 0

## **5. Prenájmy pozemkov**

### **➤ Prenájom pozemku od Ing. Trabelssieho**

Starosta pripomenul poslancom OZ, že dňa 21.3.2018 Uznesením č. 14./XIX poslanci schválili kúpu pozemku od Ing. Trabelssieho pod parkovisko k bytovke, kde sa uvažovalo s potrebnou plochou okolo 150 m<sup>2</sup> (projekt ešte nebol úplne prepracovaný) za max. cenu 30 € za m<sup>2</sup>. Starosta informoval OZ, že po spracovaní projektu je potrebná plocha pre parkovisko 253 m<sup>2</sup>, čo je o 103 m<sup>2</sup> viac. Nakoľko je to väčšia plocha ako sa plánovalo, Ing. Trabelssie uvedený pozemok chce iba prenajať za účelom výstavby parkoviska. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú za účelom výstavby spevnených plôch maximálne vo výške 2€ za m<sup>2</sup> ročne a v budúcnosti by obec túto plochu odkúpila, resp. mala na ňu predkupné právo. Nakoľko inú možnosť obec nemá starosta navrhol schváliť prenájom tejto parcely. Poslanci OZ po diskusií uvedený návrh schválili.

### **Uznesenie č. 3./XXI.18**

OZ schvaľuje:

- Prenájom časti parcely CKN č.211 k. ú. Divinka od Ing. Trabelssieho podľa situačného výkresu o rozlohe 253 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby spevnených plôch. Cena nájmu bude maximálne 2 € ročne za m<sup>2</sup>., ktorá môže byť zvýšená každoročne o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenou Štatistickým úradom SR. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s minimálnou dobou trvania do 31.12.2019 s predkupným právom obce.

OZ poveruje:

- starostu obce zapracovať výdaj do rozpočtu v roku 2018
- vykonať všetky právne úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia

Za: (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký)    proti: 0    zdržal sa: 0

### **➤ Žiadosť Anny Lalíkovej o prenájom resp. odpredaj obecného pozemku**

Starosta informoval, že pani Anna Lalíková na OÚ podala žiadosť o prenájom, prípadne odpredaj časti pozemkov č. CKN 335 (92 m<sup>2</sup>) a 336 (95 m<sup>2</sup>) k. ú. Divinka, za účelom vybudovania prístupovej

komunikácie k ich pozemku. Šírka komunikácie, ktorú žiada je 2 m a dĺžka približne 10 metrov, pričom v žiadosti uvádzajú, že cestu a oplotenie vybudujú na vlastné náklady.

Uvedený pozemok sa nachádza na dolnej ulici v Divinke vedľa p. Ozaniaka. V ceste, kde žiada vybudovať prístup sa nachádza aj skrinka s rozvádzačom verejného osvetlenia, ktorú je potrebné prehodiť. Nakoľko k uvedenému pozemku obec nemá zriadený prístup, toto by pomohlo aj obci, preto starosta navrhuje, aby obec uvedený pozemok neprenajímala, pretože by bolo potrebné spraviť geometrický plán a nakoľko je to malá plocha, bolo by to finančne drahé. Poslanci sa dohodli, že p. Anna Lalíková môže cez uvedený pozemok dočasne prechádzať na svoj pozemok, pričom samotnú úpravu obecného pozemku ako aj premiestnenie rozvádzača vykoná na vlastné náklady a bude dohodnutá so stavebnou komisiou a starostom obce.

#### **Uznesenie č. 4./XXI.18**

##### OZ neschvaľuje:

- prenájom ani odpredaj časti parcely CKN č.335 a 336 k. ú. Divinka p. Anne Lalíkovovej za účelom prístupu k CKN 356, ktorej je vlastníčka.

##### OZ súhlasí:

- s terénnymi úpravami cez parcely CKN 335 a 336 v k. ú. Divinka a k dočasnému sprístupneniu pozemku na parcelu CKN 356, ktorej je vlastníčkou Anna Lalíková na náklady Anny Lalíkovovej podľa požiadaviek stavebnej komisie a starostu obce.

##### OZ poveruje:

- starostu obce a stavebnú komisiu dohodnúť spôsob terénnych úprav predmetnej plochy s p. Annou Lalíkovou.

za: (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký)    proti: 0    zdržal sa: 0

#### **➤ Žiadosť Vladimíra Kočnera o prenájom obecného pozemku**

Pán Vladimír Kočner bytom Pod hradiskom 12/3 požiadal o prenájom pozemku pri Bytovkách v Lalínku za účelom osadenia plechovej garáže s rozmermi 3x4 metra za ČOV na pozemku, ktorý je nevyužitý. Uvedené starosta prekonzultoval aj so správcom bytovky, či by to obyvateľom nevadilo. Predbežne s tým nemajú problém, ale ešte nie je definitívne stanovisko. Starosta odporúča aby stavebná komisia vykonala obhliadku na mieste.

#### **Uznesenie č. 5./XXI.18**

##### OZ berie na vedomie:

- Žiadosť Vladimíra Kočnera o prenájom obecného pozemku.

##### OZ poveruje:

- Starostu obce a stavebnú komisiu vykonať obhliadku na mieste a posúdiť vhodnosť umiestnenia garáže

za: (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký)    proti: 0    zdržal sa: 0

## **6. Rozpočtové opatrenia**

### ➤ **Rozpočtové opatrenie schválené starostom**

V podkladoch poslanci OZ dostali spracované rozpočtové opatrenie, kde bol upravený rozpočet starostom obce v rozsahu jeho kompetencií. Jednalo sa o presunutie niektorých položiek rozpočtu. OZ toto opatrenie zobralo na vedomie.

### **Uznesenie č. 6./XXI.18**

#### OZ berie na vedomie

- 5 - tu zmenu rozpočtu Obce Divinka vykonanú starostom k 01.08.2018 rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s ustanovením § 14 ods.1 a ods.2 zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce

### **Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods.2 písm. a)**

Výdavky - 25 963,00 €

Výdavky + 25 963,00 €

### **Presunom rozpočtových prostriedkov sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu**

1. Bežné príjmy - 610 806,08€
2. Kapitálové príjmy - 273 873,53 €
3. Finančné operácie príjmové – 415910,94 €
4. Bežné výdavky - 560 410,37 €
5. Kapitálové výdavky - 725 751,99 €
6. Finančné operácie výdavkové –14 428,19 €

Príloha č. 1: Zmena rozpočtu vykonaná starostom – rozpočtové opatrenie č.5/2018

**Celkové príjmy: 1 300 590, 55 €**

**Celkové výdavky : 1 300 590, 55 €**

ZA: (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

### ➤ **Rozpočtové opatrenie schválené OZ**

Taktiež poslanci mali v podkladoch návrh na rozpočtové opatrenie, ktoré schvaľuje OZ. Starosta podrobne poslancom vysvetlil o aké úpravy v rozpočte ide a následne poslanci toto RO schválili.

### **Uznesenie č. 7./XXI.18**

#### OZ schvaľuje:

- 6 – tu zmenu rozpočtu obce Divinka k 28.09.2018 rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s ustanovením § 14 ods.1. a ods.2 zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci ktorej boli zapojené do rozpočtu obce účelovo určené finančné prostriedky podľa prílohy č.1.
- 3 - tiu zmenu rozpočtu pre RO Zš s Mš Divinka v rámci ktorej boli zapojené do rozpočtu príjmy za vratky vo výške 791,00 € ktoré budú použité pre ŠJ – ZŠ na energie a úpravu rozpočtu PK – učebnice vo výške 30,00 € podľa prílohy č.2

1. Bežné príjmy - 635 755,75 €

2. Kapitálové príjmy - 273 778,30 €
3. Finančné operácie príjmové – 415 910,94 €
4. Bežné výdavky - 580 238,41 €
5. Kapitálové výdavky - 730 634,36€
6. Finančné operácie výdavkové –14 428,19 €

Príloha č. 2: Návrh na zmenu rozpočtu OZ č. 6/2018 – rozpočtové opatrenie č.6/2018

Príloha č. 3: Úprava rozpočtu Zš s Mš Divinka č.3/2018

**Celkové príjmy: 1 325 444,99 €**

**Celkové výdavky : 1 325 300,96 €**

za: (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

## 7. Rôzne

- Sledovanie stavu a vývoja dlhu obce - Hlavná kontrolórka oboznámila OZ so správou o stave vývoja dlhu obce

### **Uznesenie č. 8.XXI.18:**

OZ berie na vedomie:

- Správu HK k vývoju dlhu obce v súlade s § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o RPÚS

Príloha č. 4: Správa HK k vývoju dlhu obce

za:7 (Hofericová, Holúbek, Jaroš, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

- Žiadosť vodovod p.Emília Solenská – na obecný úrad bola doručená žiadosť p.Emílie Solenskej a manžela Petra o dotiahnutie vodovodu k jej domu. Starosta povedal poslancom OZ, že v súčasnosti to nie je možné riešiť vzhľadom k finančným možnostiam obce, ale v budúcnosti sa s tým budeme zaoberať. Podotkol, že potom tam bude potrebné rozmýšľať aj s vybudovaním cesty, čo bude finančne náročnejšie. Ak sa má v tomto úseku robiť voda, treba nájsť financie zároveň aj na opravu cesty, aby sa po dokončení vodovodu opravila cesta hneď a bolo to riešené kompletne. Zároveň povedal, že toto je potrebné odkomunikovať aj s p.Knihom.

### **Uznesenie č. 9.XXI.18:**

OZ berie na vedomie:

- Žiadosť p. Solenskej o dotiahnutie vodovodu k jej domu a zároveň stanovisko starostu obce v tejto záležitosti.

za:7 (Hofericová, Holúbek, Jaroš, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

- Kompostéry – v rámci Mikroregiónu Javorníky východ bola podaná žiadosť o NFP na kompostéry pre každú domácnosť. Sú už dovezené a umiestnené na zbernom dvore. Je to

254 kompostérov o objeme 1 000 l. Postupne budú distribuované do domácnosti a bude zabezpečená aj prednáška o správnom kompostovaní.

- Volby – starosta informoval, že do nadchádzajúcich volieb je jediným kandidátom na starostu, poslanci za časť Lalinok sú kandidáti tiež tí istí a v časti Divinka sú tí istí poslanci ako toto volebné obdobie + navyše p. Jozef Jaroš a p. Peter Špiriak. Volby sú 10. 11. 2018.

**Zrealizované a rozpracované investície v obci:** Starosta informoval o zrealizovaných, rozpracovaných a ukončených investičných akciách

- Asfaltovanie miestnych komunikácií – V obci sa vyasfaltovalo 4 300 metrov komunikácií. Starosta vyjadril svoju spokojnosť s vykonaním prác aj s cenou od Váhostavu
- Oprava futbalového ihriska – ihrisko je dokončené, dotácia 10 000 Eur od SFZ
- Parkovanie pri Coop Jednota Divinka - doriešené
- Chodník Divinka – sa dokončuje
- Detské ihrisko Lalinok - dokončené
- Kamerový systém rozšírenie - doriešené
- Cintorín Lalinok – dokončuje sa
- Rozhladňa – realizuje sa
- Prerábka obecného úradu – realizuje sa
- Kúpa rozmetadla + mulčovač

#### **Akcie uskutočnené:**

- 23.6. Nohejbalový turnaj
- 14.7. Uličkový turnaj
- 25. a 26.8 Seniori v Poľsku – starosta pochválil, výborná akcia
- 1.9. Staroslovanská Divinka – vydarená akcia, starosta poďakoval všetkým zúčastneným aj pomáhajúcim
- Turisti Výstup na Kriváň, Živčáková
- Pinpong – sa rozbieha, ide sa do ďalšej sezóny
- Futbal OŠK – futbal stabilizovaný, starosta je spokojný
- Seniori – naďalej veľmi aktívni

#### **Pripravované akcie**

- Posedenie starší
- Veľkokapacitné kontajnery

## 8. Diskusia

### Podnety poslancov:

- Ing. Miksák – Vyhliadková veža – starosta informoval, že bola podaná zmena stavby pred dokončením nakoľko sa veža dvíha o tri metre vyššie. Predpoklad dokončenia do konca decembra.
- Ing. Miksák – Žľab okolo Šeroníkovcov – starosta odpovedal, že budúci týždeň sa stretne stavebná komisia na mieste a pôjdu sa poradiť či budú osadené žľaby alebo rúry.
- Ing. Miksák – suseda Hrošová sa bola u p. Miksáka pýtať ohľadom neporiadku (povyvracané korene) na jej pozemku, kto to bude riešiť. Starosta odpovedal, že to bude riešiť s p.kačeriakom, ktorý prisľúbil, že to dá do poriadku.
- Jozef Mikurda – Otázka na hrúbku asfaltu – starosta odpovedal, že v niektorých častiach bolo minimálne 6 cm, v niektorých častiach bolo použité až 10 cm asfaltu.
- Jozef Mikura – Kto kosil okolo cesty, nie je pokosená pravá strana cesty. Kosil p. Dušan Holúbek, bude urobená náprava.
- Jozef Mikurda – Keď idú autá z uličky smerom od Jarošov nevidia idúce auto po hlavnej ceste smerom na Hôrku, či by nebolo možné osadiť zrkadlo. Starosta odpovedal, že sa pôjde pozrieť na miesto.
- Jozef Mikurda – Otázka či neostala farba, je potrebné natrieť zábradlie okolo cesty smerom na Hôrku. Starosta odpovedal, že farba ostala. Pán Mikurda povedal, že zábradlie natrie sám.

### Uznesenie č. 10./XXI.18

#### OZ berie na vedomie:

- Informácie starostu obce
- Podnety poslancov OZ

za: (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing. Molko, Ťažký)    proti: 0    zdržal sa: 0

## 9. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí OZ a následne zasadnutie ukončil.

V Divinke, dňa 28.09.2018

Zapisovateľ: Bc. Jana Novosadová

Overovatelia: **Mikurda Jozef**

**Ťažký Lubomír**

**Ing. Michal Krško**  
**Starosta obce**