

Zápisnica

z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 19. 5. 2017 v zasadačke OÚ Divinka.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení neprítomní : p. Mikurda,

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Prerokovanie nadobudnutia pozemku pod chodník
5. Prerokovanie nájmu pozemku pod miestnou komunikáciou
6. Prerokovanie sťažnosti p. Urbancovej
7. Prerokovanie a schválenie pripravovaných projektov
8. Prerokovanie a schválenie Zmeny č. 3 zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce
9. Rozpočtové opatrenie
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Divinke otvoril starosta obce Ing. Michal Krško, privítal prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta určil Bc. Janu Novosadovú a za overovateľov zápisnice Ing. Molka a Ing. Miksáka.

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu a jeho zmenou zamenením 4. Bodu so 6. Bodom a následne dal hlasovať.

Uznesenie č. 1./XV.17

OZ berie na vedomie:

- Zapisovateľa zápisnice Bc. Janu Novosadovú

OZ schvaľuje:

- Overovateľov zápisnice – Ing. Molko, Ing. Miksák
- Program XV. zasadnutia poslancov OZ vrátane jeho zmeny

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

4. Prerokovanie sťažnosti p. Urbancovej

Na obecný úrad bola doručená sťažnosť p. Urbancovej ohľadne prevádzky ihriska v Lalinku. Sťažnosť majú poslanci v prílohe, ako aj odpoveď starostu a právne stanovisko právnik. Toto sa riešilo už v minulosti, kde bolo dohodnuté, že v zimnom období (november - apríl), keď je skoro tma, tak ihrisko bude otvorené iba do 20:00 hod. Na OZ starosta prizval aj p. Urbancovú, aby sme spoločne túto sťažnosť rozdiskutovali a našli vhodné riešenie. Z jej strany bolo navrhnuté riešenie, aby bol zriadený správca ihriska na čo jej starosta odpovedal, že toto na niekoľko hodín denne nie je možné. Návrh p. starostu je, že v zimných mesiacoch november až apríl bude ihrisko otvorené do 20:00 a v letných mesiacoch máj - október do 21:00, s čím p. Urbancová súhlasila. Starosta dal prísľub, že sa bude sledovať otváracia doba ihriska s napomenutím jednotlivcov, ktorí robia na ihrisku hluk.

Uznesenie č. 2./XV.17

OZ prerokovalo a berie na vedomie:

- sťažnosť p. Urbancovej ohľadom nadmerného hluku pri prevádzke ihriska v Lalinku

schvaľuje:

- Otváraciu dobu ihriska počas zimných mesiacov (november – apríl) do 20:00 hod. a v letných mesiacoch (máj – október) do 21:00 hod.

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prerokovanie nájmu pozemku pod miestnou komunikáciou

Ide o komunikáciu pri p. Čerňavovi, kde sa začína výstavba novej ulice – znázornené je to na mape, ktorú majú poslanci v podkladoch. Urbár P.S. Lalinok uzatvára v tejto časti nájomnú zmluvu s vlastníkmi nehnuteľnosti, nakoľko tieto sú v ich správe. Taktiež oslovili aj obec, pretože táto časť je prístupom k novostavbám, ktoré sa tu už realizujú. Aby sme si uvedený pozemok mohli prenajať je potrebné vypracovať geometrický plán, kde by sa odčlenila presná časť predmetu prenájmu. Geometrický plán by dala vypracovať obec, ktorý bude aj hradiť. Cena nájmu by bola symbolická, t.j. 1€ ročne. Doba nájmu minimálne 50 rokov. Prenájomom tejto parcely by sa uľahčilo aj vybavovanie stavebných povolení pre stavebníkov.

Uznesenie č. 3/XV.17

OZ schvaľuje

- **záujem a zámer prenajať** si dlhodobu nehnuteľný majetok a to časť z parcely E-KN č. 597/1, druh pozemku : lesný pozemok o výmere do 200 m², ktorú má na základe stanov združenia v správe Urbár P.S.Lalinok, ktorý je oprávnený uvedenú nehnuteľnosť aj prenajímať,
- cena za prenájom pozemku: 1€ ročne,

- presné zameranie časti pozemku na prenájom bude určené geometrickým plánom, ktorý vypracuje obec Divinka na vlastné náklady,
- predmetná časť parcely slúži ako miestna prístupová komunikácia v miestnej časti obce a dôvodom toho konania je ochrana verejného záujmu a vytvorenia rovnosti príležitostí a rovnosti šancí pre všetkých občanov v miestnej časti,

OZ poveruje

- starostu obce rokovať so zástupcami Urbáru P.S.Lalinok a pripraviť podklady pre definovanie nevyhnutnej potreby (vypracovanie GP) v súlade so záujmami občanov a naplnenia tohto uznesenia.

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

6. Schválenie nadobudnutia pozemku pod chodník

Starosta informoval, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych pomerov pod plánovaný chodník. Obec by potrebovala nadobudnúť pozemok do vlastníctva od občanov – Kubová Božena, bytom Žilina a Vargová Iveta, bytom Žilina a previesť obecný majetok do vlastníctva občanov – Kubová Božena, bytom Žilina a Vargová Iveta, bytom Žilina. Ide o pozemok na výstavbu chodníka pri zastávke v Divinke, kde 63 m² by obec nadobudla a 20 metrov by sme predali resp. zamenili, nakoľko podľa GP, ktorý majú poslanci k dispozícii, majú časť prihradenú z obecného majetku.

Uznesenie č. 4./XV.17

OZ schvaľuje:

- a) v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce Divinka a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer nadobudnúť** nehnuteľný majetok a to časť nehnuteľnosti parcela C-KN č. 191, druh pozemku: Záhrady o výmere cca 63 m², od vlastníka **Kubová Božena, bytom Žilina a Vargová Iveta, bytom Žilina**, každá v 1/2, do výlučného vlastníctva obce v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady obce, na základe ktorého bude po prijatí uznesenia definovaný postup na prevod, ktorý bude predmetom ďalšie schvaľovania OZ.
- b) v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce Divinka a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer previesť** nehnuteľný majetok a to časť nehnuteľnosti parcela C-KN č. 190/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 20 m² do vlastníctva **Kubová Božena, bytom Žilina a Vargová Iveta, bytom Žilina** každá v 1/2 na základe spracovaného geometrického plánu na náklady obce, na základe ktorého bude po prijatí uznesenia definovaný postup na prevod, ktorý bude predmetom ďalšie schvaľovania OZ.
- c) Dôvod nadobudnúť majetok je naliehavý právny záujem obce o usporiadanie vlastníckych vzťahov pod chodníkom, ktorý obec má záujem využívať ako priestranstvo na verejné využitie a spôsob prevodu je prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí.

- d) Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v tom, že obec chce pristúpiť k usporiadaniu vlastníckych vzťahov na pozemku, ktorý nevyhnutne potrebuje pre naplnenie verejného záujmu a zároveň na pozemku, ktorý bol v minulosti ohradený kupujúcim a tento stav obci nenaruša bezproblémové užívanie verejného priestoru. Po vzájomnej dohode sa účastníci dohodli na riešení vzájomného odkúpenia nevyhnutných parciel, ktoré sú vymedzené GP.
- e) Cena bude stanovená ako náhrada za rozdiel vo výmere ako aj charaktere pozemkov.

OZ Poveruje

- a) starostu obce rokovať s vlastníkom pozemku a pripraviť geometrický plán na odčlenenie nevyhnutnej výmery pre potreby obce

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

7. Prerokovanie a schválenie projektov

➤ Projekt chodník medzi Divinkou a Lalinkom.

Starosta informoval OZ, že na mesiac september sa chystá výzva v rámci SR-PL spolupráce na predkladanie EÚ projektov, kde je minimálna výška projektu 200.000,- €. V rámci tejto výzvy podľa informácií by bolo možné riešiť chodník medzi Divinkou a Lalinkom. Aj poľský partner by mal záujem sa zapojiť do projektu, čo je podmienkou výzvy. Je potrebné však vyriešiť majetkové pomery chodníka a následne projektovú dokumentáciu. OZ poveruje starostu zistiť na SPF možnosť prenájmu pozemku pod chodník a až v prípade úspešnosti projektu a získaní financií na tento projekt predmetný pozemok od SPF odkúpiť.

Uznesenie č. 5./XV.17

OZ berie na vedomie:

- prípravu projektu „Vybudovania chodníka (pracovná verzia)“ v rámci NFP – výzva Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020

OZ poveruje:

- starostu obce zistiť na SPF možnosť prenájmu pozemku pod chodník a až v prípade úspešnosti projektu a získaní financií na tento projekt predmetný pozemok od SPF odkúpiť.

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

➤ Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2017 z projektu SFZ

Slovenský futbalový zväz vypísal výzvu na **poskytnutie finančného príspevku na rok 2017**. V rámci tejto výzvy sme spracovali žiadosť, ktorú bolo potrebné podať do 30.3.2017. V rámci nej sme žiadali financie na WC pre ženy a mužov, ktorý by bol umiestnený pri multifunkčnom ihrisku, ďalej na nové striedačky ako aj oplotenie ihriska – smerom od Kubalu za bránou by bolo nové vyššie, nakoľko boli sťažnosti, že im lopta padá na chalupy a do záhrady a ešte aj oplotenie vo výške 5 metrov (taká výška ako je na multifunkčnom ihrisku) od Bytčianskej cesty. Termín vyhodnotenia

mal byť 30.4.2017, ale tento SFZ posunul. Celá výška projektu je 38.000,- € a z toho spoluúčasť obce by bola 25%. Je potrebné sa dohodnúť, či v prípade úspešnosti projektu by sme ho chceli realizovať.

Uznesenie č. 6./XV.17

OZ prerokovalo:

- Projekt „Rekonštrukcie futbalového areálu (pracovná verzia)“ v rámci výzvy SFZ "Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry"

OZ schvaľuje:

- Projekt „Rekonštrukcie futbalového areálu (pracovná verzia)“ v rámci výzvy SFZ "Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry"
- Maximálnu výšku spolufinancovania zo strany obce vo výške 25% z celkových oprávnených výdavkov

OZ poveruje:

- starostu obce vykonať všetky úkony súvisiace s realizáciou projektu, vrátane úpravy rozpočtu

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

➤ **Kamerový systém v obci Divinka**

Vyšla výzva na kamerové systémy do obcí, kde sa urobil projekt a podala sa žiadosť. Spolufinancovanie 20 %. Rozpočet na tento projekt je 13 000 Eur. Zatiaľ nevieme či bude žiadosť chválená. Z tohto projektu by boli kamery v obci riešené po kábli a to pri obecnom úrade, pri škôlke aj pred škôlkou parkovisko, na zákrute pri p. Švaňovi, na dome smútku, na zbernom dvore, pri škole v Divinke, pri bytovkách a pri kultúrnom dome.

Uznesenie č. 7./XV.17

OZ prerokovalo:

- Projekt „Kamerový systém v obci Divinka"

OZ schvaľuje:

- Projekt „Kamerový systém v obci Divinka"
- Maximálnu výšku spolufinancovania zo strany obce vo výške 20% z celkových oprávnených výdavkov

OZ poveruje:

- starostu obce vykonať všetky úkony súvisiace s realizáciou projektu, vrátane úpravy rozpočtu

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

➤ **Žiadosť o výzva Úradu vlády "Podpora rozvoja športu na rok 2017"**

Úrad vlády vypísal výzvu v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017

1. výstavba MI s umelým trávnikom a mantinelmi od 35 000 EUR do 40 000 EUR;
2. výstavba detských ihrísk od 8 000 EUR do 13 000 EUR;
3. výmena umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku od 10 000 EUR do 15 000 EUR;
4. nákup športovej výbavy od 500 EUR do 9 000 EUR.

Uznesenie č. 8./XV.17

OZ prerokovalo:

- Projekt „Rekonštrukcia detského ihriska v MŠ v rámci výzvy Úradu vlády "Podpora rozvoja športu na rok 2017“

OZ schvaľuje:

- Projekt „Rekonštrukcia detského ihriska v MŠ v rámci výzvy Úradu vlády "Podpora rozvoja športu na rok 2017“
- Maximálnu výšku spolufinancovania zo strany obce vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov

OZ poveruje:

- starostu obce vykonať všetky úkony súvisiace s realizáciou projektu, vrátane úpravy rozpočtu

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

➤ **Prerokovanie projektu križovatky na hlavnej Bytčianskej ceste**

Na predchádzajúcich OZ starosta informoval poslancov o tom, že bolo stretnutie ohľadne riešenia križovatky (vstup do obce), nakoľko p. Hajný túto požiadavku predniesol, pretože sa v tomto úseku stalo viacero nehôd. Na základe toto rokovania mal dopravný projektant spracovať návrh riešenia. Tento bol opätovne prerokovaný aj s políciou ako aj VÚC, ktorá má cestu v správe. Starosta predniesol poslancom riešenie, ktoré navrhol projektant.

Uznesenie č. 9./XV.17

OZ prerokovalo:

- Návrh projektového riešenia križovatky pri vstupe do obce

OZ schvaľuje:

- Návrh projektového riešenia križovatky pri vstupe do obce

OZ poveruje:

- Starostu obce rokovať s VÚC a Políciou o úprave križovatky podľa návrhu projektanta, pričom všetky náklady na realizáciu bude financovať VÚC

za: 0 proti: 2 zdržal sa: 5

8. Prerokovanie a schválenie Zmeny č. 3 zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce

Dôvod zmeny Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Divinka je revízia základných dokumentov obce hlavnou kontrolórkou obce a boli odporúčané návrhy na úpravu dokumentu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce a to hlavne z titulu legislatívnych zmien v záujme usporiadania podmienok zakotvených v interných dokumentoch obce s platnými právnymi predpismi SR.

V § 3 ods. 1 rozpracováva povinnosť vyplývajúcu zo zákona o rozpočtovej zodpovednosti, na základe ktorej bude rozpočet prehľadnejší ako do budúcnosti, tak aj do minulosti – teda bude v ňom načrtnutá história predchádzajúcich 2 rokov.

§ 3 ods. 7 upresňuje postup vyplývajúci z legislatívy, a to skutočnosť, že pokiaľ obec nemá nad 2 tis. obyvateľov môže na základe rozhodnutia OZ prijať postup, že nebude uplatňovať Programový rozpočet.

§ 17 ods. 1 sa mení na základe legislatívnych zmien v zákone o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

§ 19 bola vykonaná zmena len v bode a), kde rozsah kompetencií zverených starostovi sa vyjadril v percentuálnom vyjadrení

§ 21 a 22 v hlavnom dokumente nemá opodstatnenie v prípade schválenia, že sa nebude uplatňovať Programový rozpočet.

Uznesenie č.10./XV.17

OZ prerokovalo:

- návrh na zmenu č.3 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Divinka

OZ schvaľuje:

- Zmenu č.3 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Divinka

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

9. Rozpočtové opatrenie

K 31.3.2017 bolo spracované rozpočtové opatrenie, kde bol upravený rozpočet starostom obce v rozsahu jeho kompetencií. Boli upravené a presunuté niektoré položky rozpočtu. OZ toto opatrenie berie iba na vedomie podklady v prílohe.

Uznesenie č.11./XV.17

OZ berie na vedomie:

2–hú zmenu rozpočtu Obce Divinka vykonanú starostom k 31.03.2017 rozpočtovým opatrením č. 2 v súlade s ustanovením § 14 ods.1 a ods.2 zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci ktorej boli zapojené do rozpočtu obce účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR a EÚ podľa prílohy č.1

Navýšenie príjmov: 5 324,54 €

1 837,71 – ŠR a EÚ – Chránená dielňa a ÚPSVaR

3 400,00 – ŠR Transfer Škola v prírode

86,83 – ŠR Transfer Register adries

Navýšenie výdavkov: 1 837,71 €

1 837,71 – ŠR a EU – Chránená dielňa a ÚPSVaR

Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods.2 písm. a)

Výdavky - 37 613,00 €

Výdavky + 37 613,00 €

Presunom rozpočtových prostriedkov sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu

1. Bežné príjmy - 568 384,54 €
2. Kapitálové príjmy - 311 000,00 €
3. Finančné operácie príjmové – 100 000,00 €
4. Bežné výdavky - 511 857,71 €
5. Kapitálové výdavky - 445 100,00 €
6. Finančné operácie výdavkové – 18 600,00 €

Príloha č. 1: Návrh na zmenu rozpočtu

Celkové príjmy: 979 384,54 €

Celkové výdavky : 975 557,71 €

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

10. Rôzne

Založenie nového športového klubu stolný tenis, futbal žiaci

Starosta dal návrh na založenie nového športového oddielu – názov Obecný športový klub Divinka-Lalinok. Boli by v ňom zakotvené všetky ostatné športy okrem futbalu. Bude to samostatný právny subjekt.

Uznesenie č.12./XV.17

OZ schvaľuje:

Založenie nového športového oddielu s názvom „Obecný športový klub Divinka-Lalinok“

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Cesta 3 ulica – prebratie od SPF

Starosta informoval OZ, že táto cesta je riešená v územnom pláne ako verejnoprospešná stavba. Je to pozemok SPF, to znamená, že túto cestu môžeme dostať bezodplatne na obec. K tomu by bolo potrebné urobiť jednoduchý projekt a územné rozhodnutie. Situáciu chce riešiť z dôvodu problémov, ktoré majú stavebníci spojené so získaním stavebného povolenia a následne užívania časti cesty, kde sa už býva. Obecné zastupiteľstvo namietalo, že ak obec predmetný pozemok (cestu) preberie na seba, stavebníci sa budú dožadovať novej cesty, čo bude pre obec veľká investícia. OZ a starosta sa dohodli, že túto problematiku budú rozoberať na niektorom z budúcich zastupiteľstiev.

Uznesenie č.13./XV.17

OZ berie na vedomie:

Situáciu cesty na tretej ulici, kde je výstavba nových rodinných domov. OZ a starosta sa dohodli, že túto problematiku budú rozoberať na niektorom z budúcich zastupiteľstiev.

za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Informácie starostu

Starosta informoval poslancov o:

vykonaných prácach od posledného OZ

- Zvonica
- Cintorín Divinka – odstránenie koreňov a konárov
- Rozšírenie vodovodu – pod Hôrkou k p. Sobolovi treba doriešiť
- Električka 3 ulica
- Elektrický stĺp výmena na cintoríne v Lalínku – realizovaná z dôvodu prípravy parkoviska
- Kosenie
- Žľab v Lalínku pokazený + žľaby termín
- Lipa v Divinke – už dvakrát orezaná, je to chránená lipa a Životné prostredie určilo rozsah úpravy

Stave realizovaných a pripravovaných projektoch

- Envirofond – ČOV- projekt neprešiel
- Zateplenie KD - vyhodnocuje sa
- Odstránenie čiernych skládok – za ihriskom v Divinke vyhodnocuje sa
- Bytovka – skončili sme na 2. Mieste, čaká sa, že nám to schvália v Bratislave
- Oddychový objekt pre turistov Lalínok – prebiehajú vyhodnocovacie procesy
- Zberný dvor – mal by sa začať realizovať, technika je schválená, do konca roka musí byť všetko zrealizované
- Vyhlídková veža – schválený projekt, pripravuje sa zmluva s VÚC na podpis, v júli bude realizovaný archeologický výskum
- Jednota Divinka – bude sa prerábať, ešte nemajú doriešené stavebné povolenie, realizácia tak o 3 mesiace, spredu vznikne 8 parkovacích miest
- Kaštieľ + park
- Regulácia potoka – upravuje sa projekt, do konca augusta sa dávajú žiadosti

Pripravovaných prácach:

- Asfaltovanie ciest
- Parkovisko pri škôlke – asfaltovanie od VÚC
- Cintorín Lalinok
- Chodník pri škole + pokračovanie k Holešovi – nové oplatenie z financií školy
- Kniha – pri staroslovanskej Divinke by sa mala krstiť

Uskutočnených a plánovaných podujatiach:

- Upratovanie
- Uvítanie detí do života
- 100 ročnica
- 10.6. MDD
- 24.6. Nohejbal
- 15.7. uličkový turnaj
- 27.8. Staroslovanská Divinka

Uznesenie č.14./XV.17

OZ berie na vedomie:

Informácie starostu o vykonaných prácach od posledného OZ, stave realizovaných a pripravovaných projektoch, pripravovaných prácach, uskutočnených a plánovaných podujatiach.

➤ za:7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

11. Diskusia

12. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí OZ a následne zasadnutie ukončil.

V Divinke, dňa 19.05.2018

Zapisovateľ: Bc. Jana Novosadová

Overovatelia: **Ing. Jozef Molko**

Ing. Ján Miksák

Ing. Michal Krško
Starosta obce