

U z n e s e n i a

zo XIV. zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 124.02.2017

Uznesenie č.1./XIV.17

OZ berie na vedomie:

- Určenie zapisovateľa zápisnice Bc. Janu Novosadovú

OZ schvaľuje:

- Za overovateľov zápisnice – p.Holúbek a p.Holeša
- Doplnujúce a pozmeňujúce návrhy programu rokovania OZ
- Program XIV. zasadnutia poslancov OZ vrátane doplnujúcich a pozmeňujúcich návrhov ako celok

za: 7 (Hajný, Holúbek, Holeša, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti:0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.2./XIV.17

OZ konštatuje že

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Divinka / ÚPN-O Divinka / bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona

- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Divinka, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb
- Verejnosť neuplatnila žiadne pripomienky k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Divinka
- Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Divinka a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2017/008450/TOM zo dňa 14.2.2017

OZ súhlasí

- S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Divinka

OZ schvaľuje

- Zmenu a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Divinka v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) Stavebného zákona
- VZN Obce Divinka o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Divinka v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Stavebného zákona

za: 6 (Hajný, Holúbek, Holeša, Ing. Miksák, Ing.Molko, Ťažký) proti:0 zdržal sa: 1(Mikurda)

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie 3./XIV.17:

OZ schvaľuje

- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2017

OZ poveruje

- Hlavnú kontrolórku obce vykonať kontroly v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

za: 7 (Hajný, Holúbek, Holeša, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti:0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č 4./XIV.17:

OZ berie na vedomie

- **Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Divinka za rok 2016**

za: 7 (Hajný, Holúbek, Holeša, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti:0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie 5./XIV.17:

OZ schvaľuje

- Investičný zámer, a to výstavba obecných nájomných bytov (účel U613) „**Prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke s vytvorením 9 nájomných bytových jednotiek**“ v obci Divinka.
- Investičný zámer obstaranie (výstavba) súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
SO 02 – Prípojka NN,
SO 03 – Vodovodná prípojka,
SO 04 – ČOV a kanalizačná prípojka,
SO 05 – Dažďová kanalizácia,
SO 06 – Spevnené plochy,
(ďalej len „súvisiaca technická vybavenosť“), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. D. Takáčovou a schválenou v stavebnom konaní č. S2016/00426/1753/PŠ a v konaní č. OU-ZA-OSZP3-2016/009417-003/Dur.
- Súhlas s investičným zámerom obce realizovať výstavbu obecných nájomných bytov „**Prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke s vytvorením 9 nájomných bytových jednotiek**“ a súvisiacej technickej vybavenosti v katastrálnom území Divinka, obci Divinka, okres Žilina na pozemkoch C KN parc. č. 1, 16, 205, 206, 210/2 a E KN parc. č. 280/1 na LV č. 379, C KN parc. č. 211 na LV č.378 a C KN parc. č. 220 na LV č.170, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. D. Takáčovou a schválenou v stavebnom konaní č. S2016/00426/1753/PŠ a č. OU-ZA-OSZP3-2016/009417-003/Dur .
- Účel obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo č. DIV-01/2016 za cenu vo výške **498 500,32 EUR s DPH**, (slovom štyristodevät'desiatosem tisíc päťsto eur/ tridsaťdva centov), z toho :

SO 01	Bytový dom	<i>v cene</i>	416 409,20	s DPH
SO 02	Prípojka NN	<i>v cene</i>	1 854,95	€ s DPH
SO 03	Vodovodná prípojka	<i>v cene</i>	1 608,24	€ s DPH
SO 04	ČOV a kanalizačná prípojka	<i>v cene</i>	37 316,80	€ s DPH
SO 05	Dažďová kanalizácia	<i>v cene</i>	12 334,13	€ s DPH
SO 06	Spevnené plochy	<i>v cene</i>	28 977,00	€ s DPH
- Uzatvorenie **Zmluvy o dielo č. DIV-01/2016** a Dodatku č. 1 so zhotoviteľom Peter Sýkora, sídlo Krásno nad Kysucou 1384, 023 02, IČO: 41071972, DIČ: predmetom ktorej je „Prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke s vytvorením 9 nájomných bytových jednotiek“ a súvisiaca technická vybavenosť .
- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %,
 - c) Vlastné zdroje obce v prípade potreby vo výške 100,00 €.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a) Vlastné zdroje obce vo výške 100 % na objekty SO 02 – Prípojka NN, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Dažďová kanalizácia a SO 06 – Spevnené plochy.

b) dotácia z MDaV SR vo výške 21 060,00 € a vlastné zdroje obce vo výške 16 256,80 € na objekt SO 04 – ČOV a kanalizačná prípojka,

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v prípade potreby vo výške 100,00 € z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 100.000 €, ktoré budú zabezpečené úverom z VÚB na základe potvrdeného úverového prísl'ubu bankou.
- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 04 – ČOV a kanalizačná prípojka podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Prijatie bankovej záruky ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vo výške 251 500,00 € v súvislosti s realizáciou stavby „Prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke s vytvorením 9 nájomných bytových jednotiek“.
- Uzatvorenie Zmluvy o vystavení záruky s VÚB, a.s. ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vo výške 251 500,00 €.
- Do rozpočtu obce zapracovať splátky úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

- Do rozpočtu obce na rok 2017 zapracovať 3 splátky úveru zo ŠFRB vo výške 2 000 €.

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie 6./XIV.17:

OZ schvaľuje:

- v súvislosti s projektom Prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke s vytvorením 9 nájomných bytových jednotiek vystavenie bankovej záruky na zabezpečenie záväzku Obce Divinka splatiť peňažné prostriedky poskytnuté ako úver vo výške 251.500 € podľa zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi ŠFRB ako veriteľom a Obcou Divinka ako dlžníkom;

OZ splnomocňuje:

- starostu obce k podpísaniu vlastnej blankozmenky a k uzatvoreniu Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke ako zabezpečenie za vystavenú bankovú záruku

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie 7./XIV.17:

OZ berie na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra obce Divinka k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

OZ schvaľuje:

- prijatie investičného úveru do výšky 100.000,- € na dofinancovanie investičných potrieb obce v súvislosti s projektom Prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke s vytvorením 9 nájomných bytových jednotiek a súvisiacej technickej vybavenosti

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.8./XIV.17

OZ prerokovalo:

- Zmluvu o dielo č.DIV-01/2016
- Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č.DIV-01/2016

OZ schvaľuje:

- Zmluvu o dielo č.DIV-01/2016
- Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č.DIV-01/2016

OZ splnomocňuje starostu obce:

- Uzatvoriť Zmluvu o dielo č.DIV-01/2016
- Uzatvoriť Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č.DIV-01/2016

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.9./XIV.17

OZ prerokovalo:

- projekt „Prístrešok pre oddych a turistiku (pracovná verzia)“ v rámci NFP – výzva mikroprojekt Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020

OZ schvaľuje:

- projekt „Prístrešok pre oddych a turistiku (pracovná verzia)“ v rámci NFP – výzva mikroprojekt Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020
- Maximálnu výšku spolufinancovania zo strany obce vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov

OZ poveruje:

- starostu obce vykonať všetky úkony súvisiace s podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok ŽoNFP na projekt „Prístrešok pre oddych a turistiku (pracovná verzia)“ v rámci NFP – výzva mikroprojekt Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020 vrátane zmluvných vzťahov týkajúcich sa tohto projektu.

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.10./XIV.17

OZ prerokovalo:

- projekt „Zateplenie KD Lalinok (pracovná verzia)“ v rámci Enviromentálneho fondu

OZ schvaľuje:

- projekt „Zateplenie KD Lalinok (pracovná verzia)“ v rámci Enviromentálneho fondu
- maximálnu výšku spolufinancovania zo strany obce vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov

OZ poveruje:

- starostu obce vykonať všetky úkony súvisiace s podaním žiadosti o Zateplenie KD Lalinok (pracovná verzia)“ v rámci Enviromentálneho fondu vrátane zmluvných vzťahov týkajúcich sa tohto projektu.

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško

starosta obce

Uznesenie č.11./XIV.17

OZ prerokovalo:

- projekt „Odstránenie čiernej skládky (pracovná verzia)“ v rámci Enviromentálneho fondu

OZ schvaľuje:

- projekt „Odstránenie čiernej skládky (pracovná verzia)“ v rámci Enviromentálneho fondu
- maximálnu výšku spolufinancovania zo strany obce vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov

OZ poveruje:

- starostu obce vykonať všetky úkony súvisiace s podaním žiadosti o Odstránenie čiernej skládky (pracovná verzia)“ v rámci Enviromentálneho fondu vrátane zmluvných vzťahov týkajúcich sa tohto projektu.

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško

starosta obce

Uznesenie č.12./XIV.17

OZ prerokovalo:

- Návrh rozpočtového opatrenia č.1-OZ 01/2017

OZ schvaľuje:

- rozpočtové opatrenie č.1-OZ 01/2017

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.13./XIV.17

OZ berie na vedomie:

- Informácie starostu obce
- Pripomienky poslancov OZ

za: 7 (Hajný, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.02.2017

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce