

Zápisnica

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 16.9.2016 na OÚ v Divinke

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Prestavba OÚ – nájomné byty
5. Vyhlásenie voľby HK
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Divinke otvoril starosta obce Ing. Michal Krško, privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil Bc.Janu Novosadovú a za overovateľov navrhol p.Hajného a Ing.Molku.

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu a následne dal hlasovať .

Uznesenie č. 1./ XII.16

OZ berie na vedomie:

- zapisovateľa zápisnice Bc.Janu Novosadovú

OZ schvaľuje:

- overovateľov zápisnice – p.Hajného a Ing.Molku
- program XII. zasadnutia poslancov OZ

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

4. Prestavba OÚ – nájomné byty

Starosta obce informoval poslancov o tom, že sa nepodarilo získať finančné prostriedky na nájomné byty a potencionálny investor IDOS, a.s. odstúpil od zámeru výstavby nájomných bytov prestavbou OÚ, pričom sa hľadali nové možnosti a riešenia výstavby. Vzhľadom na zmenu v požiadavkách ŠFRB je potrebné vykonať najskôr verejné obstarávanie na dodávateľa stavby. Z toho dôvodu je potrebné v OZ schváliť zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na výstavbu bytov financovaných z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania SR a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR VO.

Zároveň vzhľadom k tomu, že IDOS a.s. odstúpil od zámeru bude potrebné zrušiť všetky zmluvy, ktoré boli s nimi uzatvorené. Poslanci OZ súhlasili s tým, že je potrebné pokračovať v riešení výstavby nájomných bytov, nakoľko je podaných veľa žiadostí. Starosta ďalej upozornil poslancov, že vzhľadom k tomu, že nie je isté ako dopadne verejné obstarávanie je možné, že obec bude musieť

dofinancovať tento projekt v budúcnosti aj z vlastných finančných prostriedkov. Poslanci aj napriek tomu s uvedeným súhlasili a postupne hlasovali o jednotlivých uzneseniach.

Uznesenie č.2./XII.16

OZ schvaľuje:

- uzatvorenie dohody o ukončení zmluvy o nájme a podnájme s obchodnou spoločnosťou IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 zo dňa 5.2.2016, ktorej predmetom bol nájom nehnuteľností – parcel registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka:
 - a. parcela č. 206 vodné plochy o výmere 144 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 950
 - b. parcela č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
 - c. parcela č. 205 záhrady o výmere 250 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
 - d. parcela č. 210/2 záhrady o výmere 167 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379a podnájom nehnuteľností – parcel registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka:
 - a. parcela č. 211 záhrady o výmere 2.341 m² zapísaná na LV č. 378
 - b. parcela č. 220 záhrady o výmere 1.401 m² zapísaná na LV č. 170

za účelom realizácie nadstavby a prístavby Obecného úradu v Divinke a to v nevyhnutnom rozsahu pre nadstavbu a prístavbu Obecného úradu v Divinke, s možnosťou nerušeného užívania zvyšnej časti predmetu nájmu naďalej obcou Divinka, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č.3./XII.16

OZ schvaľuje:

- uzatvorenie dohody o ukončení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s obchodnou spoločnosťou IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 zo dňa 24.02.2016, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho vybudovať (zhotoviť) na vlastné náklady v obci Divinka, konkrétne v stavbe obecného úradu so súpisným číslom 142 postavenej na parcele registra „C“ parcelné číslo 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² na adrese Divinka 142, 013 31 Divinka, ako aj na parcelách registra „C“ parc. č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², parc. č. 205 záhrady o výmere 250 m² a parc. č. 210/2 záhrady o výmere 167 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina 9 bytov, 1 nebytový priestor a technickú vybavenosť v súlade s projektovou dokumentáciou na dielo „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“.

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č.4./XII.16

OZ schvaľuje:

- zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú civilnú zákazku na výstavbu 9 bytov financovaných z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania SR a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a súvisiacej technickej vybavenosti s maximálnou

predpokladanou hodnotou zákazky 400.000,00 EUR bez DPH za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ako aj zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, ktorú vyhlási obec Divinka a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

5. Vyhlásenie voľby HK

Starosta informoval poslancov OZ, že ku dňu 21.12.2016 končí HK p. Solenskému funkčné obdobie. Z toho dôvodu je potrebné v zmysle zákona 369/1990 vykonať voľbu nového hlavného kontrolóra obce. V zmysle tohto zákona je potrebné najmenej 40 dní pred dňom konania volieb, zverejniť deň konania volieb, spôsob konania a úväzok. Voľbu je potrebné uskutočniť počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Starosta navrhol termín voľby na 9.12.2016 a taktiež verejnú voľbu, ako aj úväzok vo výške 5,62 hodín týždenne, čo predstavuje úväzok v rozsahu 15% z plného pracovného úväzku. Po krátkej diskusii poslanci s uvedenými návrhom súhlasili a žiadali starostu vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s voľbou HK.

Uznesenie č.5./XII.16

OZ berie na vedomie

- Informáciu o uplynutí funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce k termínu 21.12.2016

OZ vyhlasuje

- V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konanie voľby hlavného kontrolóra obce Divinka, ktorá sa uskutoční dňa 9.12.2016 v budove obecného úradu obce Divinka na zasadnutí OZ

OZ určuje

- Hlavnému kontrolórovi obce Divinka v súlade s § 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. pracovný čas, ktorého dĺžka je 5,62 hodín týždenne, čo tvorí úväzok v rozsahu 15 % z plného pracovného úväzku

OZ žiada

- Starostu obce Divinka zabezpečiť zverejnenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra obce Divinka na úradnej tabuli obce a spôsobom v obci obvyklým v súlade so zákonom o obecnom zriadení - t.j. najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra, pričom obsah oznamu, tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia

OZ schvaľuje

- Verejnú voľbu hlavného kontrolóra obce

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

6. Rôzne

- **Žiadosť ZŠ s MŠ**

Starosta informoval poslancov o žiadosti p. Riaditeľky ZŠ s MŠ, kde žiada o použitie vlastných príjmov na kapitálové výdavky, t.j. použitie vlastných príjmov školskej jedálne na nákup elektrickej smažiacej panvice. Poslanci OZ s uvedeným súhlasili.

Uznesenie č. 6./ XII.16

OZ schvaľuje:

- použitie vlastných príjmov školskej jedálne na nákup elektrickej smažiacej panvice OZ schvaľuje:

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

- **Schválenie nájomnej zmluvy**

Starosta oboznámil poslancov s podanou žiadosťou na vybudovanie vyhliadkovej veže na Malom vrchu. Avšak vzhľadom k tomu, že správcom pozemku, kde má stáť rozhľadňa je LPS Komposesorát je potrebné pozemok potrebný na jej vybudovanie prenajať s čím LPS súhlasí za symbolickú cenu 1€ročne, pričom doba nájmu je na dobu neurčitú. Poslanci s prenájomom uvedenej nájomnej zmluvy súhlasili.

Uznesenie č. 7./ XII.16

OZ schvaľuje:

- v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. v o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parc. č. 1265/3 o výmere 243m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 46/2016 Annou Panouškovou dňa 29.07.2016 odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra „E“ parc. č. 130/2 – trvalé trávne porasty o výmere 324.264 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 516 pre k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina (ďalej len „predmet nájmu“) za to za nasledovných podmienok:
 - 1) predmet nájmu sa prenajíma za účelom vybudovania vyhliadkovej veže z vlastných, prípadne iných finančných prostriedkov,
 - 2) obec Divinka je oprávnená zmeniť druh pozemku za účelom vybudovania vyhliadkovej veže,
 - 3) prenájom sa dojednáva na dobu neurčitú s minimálnou dobou trvania do 31.12.2030,
 - 4) ročné nájomné predstavuje 1 EUR,
 - 5) obec Divinka nie je oprávnená:
 - a) meniť účel užívania prenajatých priestorov bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) bez písomného súhlasu predmet nájmu prenajímať inému podnájomcovi

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

- **Žiadosť na zámenu pozemkov**

Starosta informoval poslancov OZ o žiadosti Ing.Mourtađu o zámenu pozemku, nakoľko má záujem si svoj pozemok oplotiť, ale tento siaha až k hlavnej ceste, kde obec plánuje v budúcnosti vybudovať chodník. Ing.Mourtađa navrhuje zámenu 1 k 1, pričom by mal záujem o časť pozemku na druhej strane jeho pozemku. Poslanci s uvedeným predbežne súhlasili, ale je potrebné vypracovať geometrický plán a na základe toho sa bude postupovať,

pričom náklady na geometrický plán by sa rozdelili v pomere 1 k 1, nakoľko je to aj v záujme obce.

Uznesenie č. 8./ XII.16

OZ berie na vedomie:

- žiadosť Ing.Mourtadu s výmenou jeho pozemku a pozemku vo vlastníctve obce Divinka.

OZ poveruje:

- starostu obce konať pri príprave podkladov k zámene pozemkov, t.j. vypracovať geometrické plány, pričom náklady na ne budú rozdelené 50% obec a 50% žiadateľ

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

- **Rozpočtové opatrenie**

Starosta obce predložil poslancom návrh rozpočtového opatrenia, ktorý obsahuje zvýšenia príjmovej časti na povodňové záchranné práce a v rovnakej výške zároveň aj zvýšenie výdavkovej časti. Taktiež je to zvýšenie predpokladaných podielových daní a vo výdavkovej časti zvýšenie výdavkov na spevnené plochy – oprava plochy pri KD Lalinok a zastávka pri Večierke. S uvedeným poslanci OZ súhlasili.

Uznesenie č. 9./ XII.16

OZ prerokovalo:

- Návrh rozpočtového opatrenie č.5-OZ 02/2016

OZ schvaľuje:

- rozpočtové opatrenie č.5-OZ 02/2016

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

- **Informácie starostu**

Starosta informoval poslancov o nasledovnom

- o podaných a pripravovaných projektoch (zberný dvor, regulácia potoka), stave prekládky telefónneho stĺpa, reklamácií preliezky na ihrisku v Lalinke, o realizácii časti vodovodu (3 ulica), o začatí realizácie spevnenej plochy pri KD Lalinok, riešení dopravnej situácie v obci, ponuke o odkúpení časti pozemku pri zastávke v Divinke, o uskutočnených a plánovaných akciách.

7. Diskusia

V diskusií sa o slovo prihlásil p.Pilát, ktorý sa informoval o tom ako sa k povodni postavil Urbár Lalinok. Starosta odpovedal, že sa o to vôbec nezaujímal. Ďalej sa spýtal, či sa plánuje riešiť cesta smerom k nemu, na čo mu starosta odpovedal, že je to v pláne a ak bude dostatok finančných prostriedkov tak už v budúcom roku.

Uznesenie č.10./XII.16

OZ berie na vedomie:

- informácie starostu obce
- dopyty občana z diskusie

OZ poveruje starostu obce:

- rokovať s majiteľom pozemku o možnosti odkúpenia časti za účelom vybudovania chodníka pri zastávke v Divinke

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

8. Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí OZ a následne zasadnutie OZ ukončil.

V Divinke, dňa 16.9.2016

Zapisovateľ : Bc.Jana Novosadová

Overovatelia : **Ľubomír Hajný**

Ing.Jozef Molko

Ing. Michal Krško
starosta obce