

U z n e s e n i a

z XII. zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 16.9.2016

Uznesenie č. 1./ XII.16

OZ berie na vedomie:

- zapisovateľa zápisnice Bc.Janu Novosadovú

OZ schvaľuje:

- overovateľov zápisnice – p.Hajného a Ing.Molku
- program XII. zasadnutia poslancov OZ

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.2./XII.16

OZ schvaľuje:

- uzatvorenie dohody o ukončení zmluvy o nájme a podnájme s obchodnou spoločnosťou IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 zo dňa 5.2.2016, ktorej predmetom bol nájom nehnuteľností – parciel registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka:
 - a. parcela č. 206 vodné plochy o výmere 144 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 950
 - b. parcela č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
 - c. parcela č. 205 záhrady o výmere 250 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
 - d. parcela č. 210/2 záhrady o výmere 167 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379a podnájom nehnuteľností – parciel registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka:
 - a. parcela č. 211 záhrady o výmere 2.341 m² zapísaná na LV č. 378
 - b. parcela č. 220 záhrady o výmere 1.401 m² zapísaná na LV č. 170

za účelom realizácie nadstavby a prístavby Obecného úradu v Divinke a to v nevyhnutnom rozsahu pre nadstavbu a prístavbu Obecného úradu v Divinke, s možnosťou nerušeného užívania zvyšnej časti predmetu nájmu naďalej obcou Divinka, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.3./XII.16

OZ schvaľuje:

- uzatvorenie dohody o ukončení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s obchodnou spoločnosťou IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 zo dňa 24.02.2016, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho vybudovať (zhotoviť) na vlastné náklady v obci Divinka, konkrétne v stavbe obecného úradu so súpisným číslom 142 postavenej na parcele registra „C“ parcelné číslo 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² na adrese Divinka 142, 013 31 Divinka, ako aj na parcelách registra „C“ parc. č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², parc. č. 205 záhrady o výmere 250 m² a parc. č. 210/2 záhrady o výmere 167 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina 9 bytov, 1 nebytový priestor a technickú vybavenosť v súlade s projektovou dokumentáciou na dielo „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“.

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.4./XII.16

OZ schvaľuje:

- zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú civilnú zákazku na výstavbu 9 bytov financovaných z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania SR a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a súvisiacej technickej vybavenosti s maximálnou predpokladanou hodnotou zákazky 400.000,00 EUR bez DPH za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ako aj zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, ktorú vyhlási obec Divinka a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.5./XII.16

OZ berie na vedomie

- Informáciu o uplynutí funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce k termínu 21.12.2016

OZ vyhlasuje

- V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konanie voľby hlavného kontrolóra obce Divinka, ktorá sa uskutoční dňa 9.12.2016 v budove obecného úradu obce Divinka na zasadnutí OZ

OZ určuje

- Hlavnému kontrolórovi obce Divinka v súlade s § 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. pracovný čas, ktorého dĺžka je 5,62 hodín týždenne, čo tvorí úväzok v rozsahu 15 % z plného pracovného úväzku

OZ žiada

- Starostu obce Divinka zabezpečiť zverejnenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra obce Divinka na úradnej tabuli obce a spôsobom v obci obvyklým v súlade so zákonom o obecnom zriadení - t.j. najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra, pričom obsah oznamu, tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia

OZ schvaľuje

- Verejnú voľbu hlavného kontrolóra obce

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 6./ XII.16

OZ schvaľuje:

- použitie vlastných príjmov školskej jedálne na nákup elektrickej smažiacej panvice OZ schvaľuje:

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 7./ XII.16

OZ schvaľuje:

- v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. v o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parc. č. 1265/3 o výmere 243m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 46/2016 Annou Panouškovou dňa 29.07.2016 odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra „E“ parc. č. 130/2 – trvalé trávne porasty o výmere 324.264 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 516 pre k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina (ďalej len „predmet nájmu“) za to za nasledovných podmienok:
 - 1) predmet nájmu sa prenajíma za účelom vybudovania vyhliadkovej veže z vlastných, prípadne iných finančných prostriedkov,
 - 2) obec Divinka je oprávnená zmeniť druh pozemku za účelom vybudovania vyhliadkovej veže,
 - 3) prenájom sa dojednáva na dobu neurčitú s minimálnou dobou trvania do 31.12.2030,
 - 4) ročné nájomné predstavuje 1 EUR,
 - 5) obec Divinka nie je oprávnená:
 - a) meniť účel užívania prenajatých priestorov bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) bez písomného súhlasu predmet nájmu prenajímať inému podnájomcovi

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 8./ XII.16

OZ berie na vedomie:

- žiadosť Ing.Mourtadu s výmenou jeho pozemku a pozemku vo vlastníctve obce Divinka.

OZ poveruje:

- starostu obce konať pri príprave podkladov k zámene pozemkov, t.j. vypracovať geometrické plány, pričom náklady na ne budú rozdelené 50% obec a 50% žiadateľ

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 9./ XII.16

OZ prerokovalo:

- Návrh rozpočtového opatrenie č.5-OZ 02/2016

OZ schvaľuje:

- rozpočtové opatrenie č.5-OZ 02/2016

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č.10./XII.16

OZ berie na vedomie:

- informácie starostu obce
- dopyty občana z diskusie

OZ poveruje starostu obce:

- rokovať s majiteľom pozemku o možnosti odkúpenia časti za účelom vybudovania chodníka pri zastávke v Divinke

za: 7 (Hajný, Hofericová, Holeša, Holúbek, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 16.9.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce