

U z n e s e n i a

z IX. zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 24.2.2016

Uznesenie č. 1./ IX.16

OZ berie na vedomie:

- zapisovateľa zápisnice Bc.Janu Novosadovú

OZ schvaľuje:

- overovateľov zápisnice – p.Holešu a Ing.Miksáka
- program IX. zasadnutia poslancov OZ

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 2./ IX.16

OZ prerokovalo:

- Návrh Programu rozvoja obce Divinka – aktualizácia pre obdobie 2015-2020

OZ schvaľuje:

- Program rozvoja obce Divinka – aktualizácia pre obdobie 2015-2020

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 3./ IX.16

Obecné zastupiteľstvo v Divinke na svojom zasadnutí dňa 24.2.2016 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. v o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201** ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho vybudovať (zhotoviť) na vlastné náklady v obci Divinka v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ (ďalej aj ako nájomné byty v stavbe “) a súvisiacu technickú vybavenosť k týmto nájomným bytom v stavbe, na parcelách registra „C“ a to parcelné číslo 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², parc. č. 205 záhrady o výmere 250 m² a parc. č. 210/2 záhrady o výmere 167 m² vedených na LV č. 379, parcele CKN č. 211 záhrady o výmere 2341 m² vedenej na LV č. 378, parcele CKN č. 220 záhrady o výmere 1401 m² vedenej na LV č. 170, parcelách CKN č. 16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m², CKN č.206 vodné plochy o výmere 144 m² a EKN č.280/1 vodné plochy o výmere 10716m² vedených na LV 950 v súlade v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Dankou Takáčovou zo dňa máj 2015 na stavbu „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ .

Budúci predávajúci sa tieto nájomné byty v stavbe a súvisiacu technickú vybavenosť zaväzuje po dostavbe a kolaudácii odpredať Budúcemu kupujúcemu pre účel využitia ako nájomné byty v stavbe predovšetkým pre občanov obce Divinka.

Záväzku spoločnosti IDOS, a.s. zodpovedá záväzok obce Divinka uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na predmet kúpy za nasledovných podmienok:

- a. byty budú zrealizované v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a súvisiacich predpisov a v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoje bývania v platnom znení ako aj v súlade so všeobecnými právnymi predpismi
- b. dielo bude zhotovené a skolaudované najneskôr do 30.9.2017
- c. kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 417 000€
- d. prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy je možný až po rozhodnutí o priznaní podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a pred prevodom finančných prostriedkov z neho,
- a. kúpnu zmluvu uzatvoria zmluvné strany najneskôr v lehote do 31. augusta druhého kalendárneho roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bude obci Divinka poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z.z., alebo podpora podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 4./ IX.16

OZ prerokovalo:

- Návrh rozpočtového opatrenie č.2-OZ 02/2016

OZ schvaľuje:

- rozpočtové opatrenie č.2-OZ 02/2016

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 5./ IX.16

OZ schvaľuje:

Účel

1. Investičný zámer - obstaranie nájomných bytov v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ , s počtom 9 b. j., stavebný objekt SO – 01 Nájomné byty, ktoré budú postavené na pozemkoch par. č. 1, 205, 210/2 zapísaných na LV č. 379, k. ú. Divinka, obec Divinka, vo vlastníctve obce Divinka v podiele 1/1. Nájomné byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Dankou Takáčovou, projektovanie pozemných stavieb, ATELIER V. Tvrdeho 12 , 010 01 Žilina, schválenou v stavebnom konaní č. S2016/00015/86PŠ.
2. Investičný zámer obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ v zložení:
 - SO 02 El. prípojka – obecný úrad
 - SO 03 El. prípojka – nájomné byty
 - SO 05 Vodovodná prípojka
 - SO 06 Dažďová kanalizácia
 - SO 07 Spevnené plochy
 - SO 08 Plynofikácia,
 - ktorá bude vybudovaná na pozemkoch parc. č. 1, 205, 210/2 zapísaných na LV č. 379 a par. č. 16 a 206 zapísaných na LV č. 950, k. ú. Divinka, obec Divinka, vo vlastníctve obce Divinka v podiele 1/1. Technická vybavenosť bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Dankou Takáčovou, projektovanie pozemných stavieb, ATELIER V. Tvrdeho 12 , 010 01 Žilina, schválenou v stavebnom konaní č. S2016/00015/86PŠ.
 - a
 - SO 04 ČOV + kanalizačná prípojka ktorá bude vybudovaná na pozemkoch parc. č. 210/2 zapísaný na LV č. 379 a par. č. 280/1 zapísaný na LV č. 950, k. ú. Divinka, obec Divinka, vo vlastníctve obce Divinka v podiele 1/1, ďalej na pozemkoch par. č. 211

zapísaný na LV č. 378 a par. č. 220 zapísaný na LV 170, k. ú. Divinka, obec Divinka, vo vlastníctve fyzických osôb, s ktorými má obec Divinka uzavretý nájomný vzťah. Technická vybavenosť bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Tinou Pikorovou, V.Spanyola 37, 010 01 Žilina, schválenou v stavebnom konaní č. OU-ZA-OSZP3-2016/009417-003/Dur .

3. Kúpu obecných nájomných bytov v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ – účel U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
4. Účel obstaranie nájomných bytov v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v kúpnej cene vo výške 400 000,00 EUR.
5. Účel obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v kúpnej cene vo výške 17 000,00 EUR. z toho:
 - SO 02 El. prípojka – obecný úrad 0,00 EUR (bude vybudovaná na náklady SSE-D)
 - SO 03 El. prípojka – nájomné byty 0,00 EUR (bude vybudovaná na náklady SSE-D)
 - SO 04 ČOV + kanalizačná prípojka 8 000,00 EUR
 - SO 05 Vodovodná prípojka 1300,00 EUR
 - SO 06 Dažďová kanalizácia 1500,00 EUR
 - SO 07 Spevnené plochy 5 000,00 EUR
 - SO 08 Plynofikácia 1200,00 EUR.
6. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
7. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
8. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania:
 - na základe písomného súhlasu budúceho predávajúceho nájomnými bytmi v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“, ktoré budú postavené na pozemkoch par. č. 1, 205, 210/2 zapísaných na LV č. 379, k. ú. Divinka, obec Divinka, vo vlastníctve obec Divinka v podiele 1/1 a
 - pozemkami par. č. 1, 205, 210/2 zapísaných na LV č. 379, k. ú. Divinka, obec Divinka, vo vlastníctve obec Divinka v podiele 1/1 na ktorých bude postavená stavba s 9.nájomnými bytmi.
 - pozemkom par. č. 1 a č. 205 zapísanom na LV č. 379, k. ú. Divinka, obec Divinka, vo vlastníctve obec Divinka v podiele 1/1, ktoré sú zároveň príľahlými pozemkami zabezpečujúcimi prístup k verejnej komunikácii.

Zmluva

9. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom Idos, a.s., Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO 30 229 20, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomných bytov SO 01 Nájomné byty v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ a budúca kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 02 El. prípojka – obecný úrad , SO 03 El. prípojka – nájomné byty, SO 04 ČOV + kanalizačná prípojka, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Spevnené plochy, SO 08 Plynofikácia.

Financovanie

10. Spôsob financovania nájomných bytov v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ z:
 - a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % oprávnených nákladov,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40% oprávnených nákladov,
11. Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti k nájomným bytom v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ vo výške 17 000,00 EUR, z toho:
 - SO 02 El. prípojka – obecný úrad 0,00 EUR (bude vybudovaná na náklady SSE-D)
 - SO 03 El. prípojka – nájomné byty 0,00 EUR (bude vybudovaná na náklady SSE-D)
 - SO 04 ČOV + kanalizačná prípojka 8 000,00 EUR
 - SO 05 Vodovodná prípojka 1 300,00 EUR
 - SO 06 Dažďová kanalizácia 1 500,00 EUR
 - SO 07 Spevnené plochy 5 000,00 EUR
 - SO 08 Plynofikácia 1 200,00 EURz vlastných zdrojov, z rozpočtu obce Divinka na r. 2017.
12. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom v stavbe „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek“ vo výške 17 000,00 EUR z vlastných zdrojov, z rozpočtu obce na r. 2017.

Závazky

13. Dodržiavať podmienky na poskytnutie dotácie stanovených zákonom platných v čase podania žiadosti.
14. Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
15. Dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov.
16. Zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

17. Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/21013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
18. Závazok obce zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.
19. Závazok obce, že bude v budúcich rokoch každoročne vyčleňovať finančné prostriedky vo výške 12 - mesačných splátok v rozpočte obce Divinka a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 6./ IX.16

OZ prerokovalo:

- Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK na rok 2016

OZ schvaľuje:

- Plán kontrolnej činnosti HK na rok 2016

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 7./ IX.16

OZ prerokovalo:

- Návrh na výrub líp na cintoríne v Lalinku

OZ schvaľuje:

- Výrub líp na cintoríne v Lalinku po splnení všetkých zákonných povinností súvisiacich s výrubom.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 8./ IX.16

OZ prerokovalo:

- Možnosti vysporiadania pozemkov na rozšírenie cintorína v Divinke s MVDr.Bielikom.

OZ poveruje starostu:

- Zabezpečiť zameranie pozemku pri p.Bielikovi z dôvodu presného zistenia skutkového stavu.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 9./ IX.16

OZ berie na vedomie:

- Informáciu p.Hofericovej ohľadne fašiangovej zábavy.
- Informáciu starostu obce o tom, že TJ Divinka je poberateľom 2% daní.

OZ poveruje starostu:

- Zvolať ako štatutár TJ Divinka výročnú členskú schôdzu TJ Divinka za účasti poslancov OZ

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce

Uznesenie č. 10./ IX.16

OZ berie na vedomie:

- Informácie starostu obce o návrhu na zrušenie Knižnice Divinka – pobočka Divinka, z dôvodu jej nečinnosti
- Informácie starostu o zamestnaneckom projekte SPP, pripravovaných výzvach EÚ.

OZ prerokovalo:

- Návrh na zrušenie Knižnice – pobočka Divinka
- Návrh na zrušenie Knižnice v Divinke – pobočka Lalinok

OZ ruší:

- Obecnú knižnicu v Divinke – pobočka Divinka z dôvodu jej nečinnosti a knižničný fond bude zrušený podľa pokynov Krajskej knižnice v Žiline.

OZ poveruje starostu:

- Pripraviť návrh na zrušenie Knižnice Divinka – pobočka Lalinok z dôvodu nečinnosti a jej nevyužívania a prenajatie tohto priestoru Urbariátu Lalinok.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 24.2.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

Ing.Michal Krško
starosta obce