

Zápisnica

z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 26.1.2016 na OÚ v Divinke.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Rozpočtové opatrenie
5. Prerokovanie nájomných zmlúv
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Divinke otvoril starosta obce Ing. Michal Krško, privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil Bc.Janu Novosadovú a za overovateľov navrhol p.Holúbka a p.Ďažkého.

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu a následne dal hlasovať .

Uznesenie č. 1./ VIII.15

OZ berie na vedomie:

- zapisovateľa zápisnice Bc.Janu Novosadovú

OZ schvaľuje:

- overovateľov zápisnice – p.Holúbka, p.Ďažkého
- program VIII. zasadnutia poslancov OZ

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ďažký) proti: 0 zdržal sa: 0

4. Rozpočtové opatrenie

Starosta obce predložil návrh na rozpočtové opatrenie, kde bolo navrhnuté zvýšenie kapitálových výdavkov vo výške 3000€ na nákup automobilu – dodávky, nakoľko osobný automobil, ktorý slúži pre pracovné činnosti už je v zlom technickom stave. Starosta informoval o výhodnej ponuke zakúpenia automobilu Citroen Jumper. Podrobne informoval o jeho stave. Poslanci vzhľadom k tomu, že je potrebné mať k dispozícii dva automobily s týmto súhlasili, okrem p.Mikurdu, ktorý vzhľadom k tomu, že motor je už po generálke s týmto nesúhlasil.

Uznesenie č. 2./ VIII.15

OZ prerokovalo:

- Návrh rozpočtového opatrenie č.1-OZ 01/2016

OZ schvaľuje:

- rozpočtové opatrenie č.1-OZ 01/2016

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ďažký) proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prerokovanie nájomných zmlúv

Starosta podrobne informoval poslancov o potrebe prenájmov pozemkov z dôvodu vybudovania 9 nájomných bytových jednotiek, nakoľko stavebníkom by nemala byť obec, ale spoločnosť IDOS, a.s., ktorá by v prípade schválenia dotácie z MDVaV a úveru zo ŠFRB uvedené byty vybudovala a potom by ich obec odkúpila. Išlo by o nájomné byty. Poslanci mali podrobnosti ak nájomom k dispozícii. Starosta otvoril diskusiu, kde poslanci s uvedeným jednohlasne súhlasili, nakoľko je potrebné túto problematiku v obci riešiť, keď je viac ako 30 žiadateľov. Postupne dal hlasovať o jednotlivých nájomných zmluvách.

Uznesenie č. 3./ VIII.16

Obecné zastupiteľstvo v Divinke na svojom zasadnutí dňa 26.1. 2016 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. v o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti - pozemku vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny na LV č. 170 pre katastrálne územie Divinka, obec Divinka, okres Žilina, a to parcely CKN č. 220 záhrady o výmere 1.401 m² pre obec Divinka od podielových spoluvlastníkov (každého v podiele 1/2) JUDr. Miriam Štillovej rod. Štricovej, nar. 13.08.1971, trvale bytom Višňové 834, 013 23 Višňové a Ing. Dagmar Barčiakovej rod. Štricovej, nar. 04.11.1965, trvale bytom Stodolova 2, 010 15 Žilina - Hájik a to za ročné nájomné vo výške 1,00 EUR v rozsahu nevyhnutnom na vybudovanie, umiestnenie a následnú údržbu odpadového PVC potrubia o priemere 200 mm a 2 kanalizačných šácht k čističke odpadových vôd k stavbe „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, na dobu určitú, do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku alebo jeho časti vyčlenenej geometrickým plánom spočívajúcej v povinnosti prenajímateľov ako povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku alebo jeho časti vybudovanie, umiestnenie a následnú údržbu odpadového PVC potrubia o priemere 200 mm a 2 kanalizačných šácht k čističke odpadových vôd k stavbe „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4./ VIII.16

Obecné zastupiteľstvo v Divinke na svojom zasadnutí dňa 26.1. 2016 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. v o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti - pozemku vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny na LV č. 378 pre katastrálne územie Divinka, obec Divinka, okres Žilina, a to parcely CKN č. 211 záhrady o výmere 2.341 m² pre obec Divinka od výlučného vlastníka Ing. George Trabelssie, nar. 20.12.1970, trvale bytom B. S. Timravy 950/12, 010 08 Žilina a to za ročné nájomné vo výške 1,00 EUR v rozsahu nevyhnutnom na vybudovanie, umiestnenie a následnú údržbu odpadového PVC potrubia o priemere 200 mm a 4 kanalizačných šácht k čističke odpadových vôd k stavbe „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, na dobu neurčitú s minimálnou dobou trvania 10 rokov, s výpovednou dobou 12 mesiacov po uplynutí minimálnej doby trvania nájmu z dôvodu neplnenia povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany vyplývajúcej zo zmluvy.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5./ VIII.16

Obecné zastupiteľstvo v Divinke na svojom zasadnutí dňa 26.1. 2016 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) **U r č u j e**

prenájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ a „E“ a stavby nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina a to:

- a. parcela č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- b. parcela č. 205 záhrady o výmere 250 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- c. parcela č. 210/2 záhrady o výmere 167 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- d. parcela č.16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m² zapísaná na liste vlastníctva č.950
- e. parcela č. 206 vodné plochy o výmere 144 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 950
- f. stavba obecného úradu so súpisným číslom 142 postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379

prenájom nasledovnej nehnuteľností – pozemkov registra „E“ nachádzajúcej sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina a to:

parcela EKN č.280/1 ostatné plochy o výmere 10716m² vedenej na liste vlastníctva č.950

podnájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina

- a. parcela č. 211 záhrady o výmere 2.341 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 378
- b. parcela č. 220 záhrady o výmere 1.401 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 170

pre spoločnosť IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 za účelom realizácie nadstavby a prístavby Obecného úradu v Divinke a to v rozsahu nevyhnutnom na zhotovenie diela „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ v súlade s projektovou dokumentáciou zo dňa máj 2015 vypracovanou Ing. Dankou Takáčovou, s možnosťou nerušeného užívania zvyšnej časti predmetu nájmu naďalej obcou Divinka, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a minimálnou dobou trvania po dobu realizácie diela „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ v súlade s ustanoveniami osobitnej zmluvy o prístavbe a nadstavbe bytov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s účinnosťou od 6.2.2016 za cenu 1 EUR ročne, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 v rámci spolupráce s obcou Divinka túto oslovila s projektom nadstavby a prístavby Obecného úradu v Divinke, ktorým má vzniknúť 9 bytov, ktoré má obec za stanovených podmienok nadobudnúť do vlastníctva. Spoločnosť IDOS, a.s. pre realizáciu vyššie uvedeného zámeru je povinná v súlade s ustanoveniami stavebného zákona preukázať právo k pozemkom, na ktorých má byť prístavba a nadstavba umiestnená a z uvedeného dôvodu požiadala obec Divinka o prenájom pozemkov.

S prihliadnutím na skutočnosť, že vyššie popísaný zámer je prospešný pre obec a v konečnom dôsledku obec získa do vlastníctva 9 bytových jednotiek, pričom takomto prípade nebude povinná kupovať do vlastníctva pozemky pod stavbou, čím dôjde k úspore obecných financií,

navrhuje sa pri prenechávaní do nájmu postupovať v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. uplatniť prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, s ohľadom špecifickú požiadavku obce získať do vlastníctva 9 bytov sa javí vyššie uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

2) s c h v a ľ u j e

prenájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ a stavby nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina a to:

- a. parcela č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- b. parcela č. 205 záhrady o výmere 250 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- c. parcela č. 210/2 záhrady o výmere 167 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- d. parcela č.16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m² zapísaná na liste vlastníctva č.950
- e. parcela č. 206 vodné plochy o výmere 144 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 950
- f. stavba obecného úradu so súpisným číslom 142 postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 379

prenájom nasledovnej nehnuteľností – pozemkov registra „E“ nachádzajúcej sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina a to:

parcela EKN č.280/1 ostatné plochy o výmere 10716m² vedenej na liste vlastníctva č.950

podnájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina

- g. parcela č. 211 záhrady o výmere 2.341 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 378
- h. parcela č. 220 záhrady o výmere 1.401 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 170

pre spoločnosť IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 za účelom realizácie nadstavby a prístavby Obecného úradu v Divinke a to v rozsahu nevyhnutnom na zhotovenie diela „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ v súlade s projektovou dokumentáciou zo dňa máj 2015 vypracovanou Ing. Dankou Takáčovou, s možnosťou nerušeného užívania zvyšnej časti predmetu nájmu naďalej obcou Divinka, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a minimálnou dobou trvania po dobu realizácie diela „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ v súlade s ustanoveniami osobitnej zmluvy o prístavbe a nadstavbe bytov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s účinnosťou od 6.2.2016 za cenu 1 EUR ročne. V prípade, že budú prenajímateľovi poskytnuté finančné prostriedky na kúpu bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ročné nájomné za prvý rok nájmu bude predstavovať sumu 17.000 EUR.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

6. Všeobecne záväzné nariadenie obce

Starosta obce oboznámil poslancov s navrhnutým VZN ohľadne prenájmu nájomných bytov, nakoľko toto je jednou z príloh žiadosti na MDVaV a ŠFRB. Poslanci po krátkej diskusii uvedené VZN schválili.

Uznesenie č. 6./ VIII.16

OZ prerokovalo:

- Návrh VZN č . 1/2016 o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Divinka

OZ schvaľuje:

- VZN č . 1/2016 o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Divinka

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

7. Rôzne

- Starosta informoval poslancov o ústnej žiadosti p.Kalabusa, či by bolo možné rozšíriť územný plán na výstavbu RD v mieste nad terajšou výstavbou RD, tzv.3 ulicou, nakoľko by tam chcel vysporiadať pozemky pre následnú výstavbu RD. V diskusii sa vyjadrili viacerí poslanci a všetci predbežne súhlasili s touto možnosťou rozšírenia územného plánu za podmienky, že všetky inžinierske siete ako aj cestu si vybudujú stavebníci na vlastné náklady.
- Ďalej starosta informoval poslancov o vybudovanom verejnom osvetlení, kde konštatoval, že po rekonštrukcii VO a doplnení ďalších svietidiel bola vykázaná úspora okolo 50%.

8. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil p.Mikurda,ktorý sa spýtal ako je to so zimnou údržbou, pretože tá nie je zabezpečená podľa jeho predstáv. Starosta mu odpovedal, že táto je zabezpečená prostredníctvom p.Pecku a v prípade potreby budú cesty ohrnuté. Starosta ďalej povedal, že stav neustále sleduje a okrem toho, že 1x bola odhrňaná cesta viac dôvodov nebolo. Pán Mikurda s uvedeným nesúhlasil a povedal, že na Hôrke je vždy viac snehu, na čo mu starosta odpovedal, že sleduje aj túto časť a tam taktiež nebol dôvod ohrňať sneh. Pán Mikurda ďalej povedal, že ako je to s ohrňaním bočných ulíc na Hôrke, kde sa nedostane p.Pecko, načo mu starosta odpovedal, že iné mechanizmy k dispozícii nie sú a požiadal pána Mikurdu, aby navrhol nejaké riešenia. P.Mikurda žiadne riešenie nanavrhol a starosta ho upozornil na to, že ako poslanec by mal prichádzať a navrhovať riešenia. Následne bolo dohodnuté. Že ak bude treba p.Mikurda zavolá stzarostovi a on dá cestu na Hôrke odhrnúť.

Uznesenie č. 7./ VIII.16

OZ berie na vedomie:

- Informácie starostu o verejnom osvetlení
- Pripomienky p.Mikurdu k zimnej údržbe
- Žiadosť p.Kalabusa o rozšírenie územného plánu

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

9. Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí OZ a následne zasadnutie OZ ukončil.

V Divinke, dňa 26.1.2016

Zapisovateľ : Bc.Jana Novosadová

Overovatelia : **Róbert Holeša**

Jozef Mikurda

Ing. Michal Krško
starosta obce