

## **U z n e s e n i a**

z VIII. zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 26.1.2016

---

### Uznesenie č. 1./ VIII.15

OZ berie na vedomie:

- zapisovateľa zápisnice Bc.Janu Novosadovú

OZ schvaľuje:

- overovateľov zápisnice – p.Holúbka, p.Ďažkého
- program VIII. zasadnutia poslancov OZ

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Mikurda, Ing.Molko, Ďažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 26.1.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

***Ing.Michal Krško***  
***starosta obce***

### Uznesenie č. 2./ VIII.15

OZ prerokovalo:

- Návrh rozpočtového opatrenie č.1-OZ 01/2016

OZ schvaľuje:

- rozpočtové opatrenie č.1-OZ 01/2016

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ďažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 26.1.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

***Ing.Michal Krško***  
***starosta obce***

Uznesenie č. 3./ VIII.16

**Obecné zastupiteľstvo v Divinke na svojom zasadnutí dňa 26.1. 2016 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. v o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti - pozemku vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny na LV č. 170 pre katastrálne územie Divinka, obec Divinka, okres Žilina, a to parcely CKN č. 220 záhrady o výmere 1.401 m<sup>2</sup> pre obec Divinka od podielových spoluvlastníkov (každého v podiele 1/2) JUDr. Miriam Štillovej rod. Štricovej, nar. 13.08.1971, trvale bytom Višňové 834, 013 23 Višňové a Ing. Dagmar Barčiakovej rod. Štricovej, nar. 04.11.1965, trvale bytom Stodolova 2, 010 15 Žilina - Hájik a to za ročné nájomné vo výške 1,00 EUR v rozsahu nevyhnutnom na vybudovanie, umiestnenie a následnú údržbu odpadového PVC potrubia o priemere 200 mm a 2 kanalizačných šácht k čističke odpadových vôd k stavbe „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, na dobu určitú, do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku alebo jeho časti vyčlenenej geometrickým plánom spočívajúcej v povinnosti prenajímateľov ako povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku alebo jeho časti vybudovanie, umiestnenie a následnú údržbu odpadového PVC potrubia o priemere 200 mm a 2 kanalizačných šácht k čističke odpadových vôd k stavbe „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 26.1.2016

Vypracoval: **Bc.Jana Novosadová**

**Ing.Michal Krško**  
**starosta obce**

Uznesenie č. 4./ VIII.16

**Obecné zastupiteľstvo v Divinke na svojom zasadnutí dňa 26.1. 2016 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. v o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**s c h v a ľ u j e prenájom** nehnuteľnosti - pozemku vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny na LV č. 378 pre katastrálne územie Divinka, obec Divinka, okres Žilina, a to parcely CKN č. 211 záhrady o výmere 2.341 m<sup>2</sup> pre obec Divinka od výlučného vlastníka Ing. George Trabelssie, nar. 20.12.1970, trvale bytom B. S. Timravy 950/12, 010 08 Žilina a to za ročné nájomné vo výške 1,00 EUR v rozsahu nevyhnutnom na vybudovanie, umiestnenie a následnú údržbu odpadového PVC potrubia o priemere 200 mm a 4 kanalizačných šácht k čističke odpadových vôd k stavbe „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, na dobu neurčitú s minimálnou dobou trvania 10 rokov, s výpovednou dobou 12 mesiacov po uplynutí minimálnej doby trvania nájmu z dôvodu neplnenia povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany vyplývajúcej zo zmluvy.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 26.1.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

***Ing.Michal Krško***  
***starosta obce***

## Uznesenie č. 5./ VIII.16

Obecné zastupiteľstvo v Divinke na svojom zasadnutí dňa 26.1. 2016 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### 1) **U r č u j e**

**prenájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ a „E“ a stavby nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina a to:**

- a. parcela č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- b. parcela č. 205 záhrady o výmere 250 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- c. parcela č. 210/2 záhrady o výmere 167 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- d. parcela č.16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.950
- e. parcela č. 206 vodné plochy o výmere 144 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 950
- f. stavba obecného úradu so súpisným číslom 142 postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 379

**prenájom nasledovnej nehnuteľností – pozemkov registra „E“ nachádzajúcej sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina a to:**

parcela EKN č.280/1 ostatné plochy o výmere 10716m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č.950

**podnájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina**

- a. parcela č. 211 záhrady o výmere 2.341 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 378
- b. parcela č. 220 záhrady o výmere 1.401 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 170

pre spoločnosť IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 za účelom realizácie nadstavby a prístavby Obecného úradu v Divinke a to v rozsahu nevyhnutnom na zhotovenie diela „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ v súlade s projektovou dokumentáciou zo dňa máj 2015 vypracovanou Ing. Dankou Takáčovou, s možnosťou nerušeného užívania zvyšnej časti predmetu nájmu naďalej obcou Divinka, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a minimálnou dobou trvania po dobu realizácie diela „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ v súlade s ustanoveniami osobitnej zmluvy o prístavbe a nadstavbe bytov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s účinnosťou od 6.2.2016 za cenu 1 EUR ročne, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 v rámci spolupráce s obcou Divinka túto oslovila s projektom nadstavby a prístavby Obecného úradu v Divinke, ktorým má vzniknúť 9 bytov, ktoré má obec za stanovených podmienok nadobudnúť do vlastníctva. Spoločnosť IDOS, a.s. pre realizáciu vyššie uvedeného zámeru je povinná v súlade s ustanoveniami stavebného zákona preukázať právo k pozemkom, na ktorých má byť prístavba a nadstavba umiestnená a z uvedeného dôvodu požiadala obec Divinka o prenájom pozemkov.

S prihliadnutím na skutočnosť, že vyššie popísaný zámer je prospešný pre obec a v konečnom dôsledku obec získa do vlastníctva 9 bytových jednotiek, pričom takomto prípade nebude povinná kupovať do vlastníctva pozemky pod stavbou, čím dôjde k úspore obecných financií,

navrhuje sa pri prenechávaní do nájmu postupovať v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. uplatniť prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, s ohľadom špecifickú požiadavku obce získať do vlastníctva 9 bytov sa javí vyššie uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

## 2) s c h v a ľ u j e

**prenájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ a stavby nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina** a to:

- a. parcela č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- b. parcela č. 205 záhrady o výmere 250 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- c. parcela č. 210/2 záhrady o výmere 167 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 379
- d. parcela č.16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.950
- e. parcela č. 206 vodné plochy o výmere 144 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 950
- f. stavba obecného úradu so súpisným číslom 142 postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 379

**prenájom nasledovnej nehnuteľností – pozemkov registra „E“ nachádzajúcej sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina** a to:

parcela EKN č.280/1 ostatné plochy o výmere 10716m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č.950

**podnájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina**

- g. parcela č. 211 záhrady o výmere 2.341 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 378
- h. parcela č. 220 záhrady o výmere 1.401 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 170

pre spoločnosť IDOS, a.s., so sídlom Štefánikova 34, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 201 za účelom realizácie nadstavby a prístavby Obecného úradu v Divinke a to v rozsahu nevyhnutnom na zhotovenie diela „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ v súlade s projektovou dokumentáciou zo dňa máj 2015 vypracovanou Ing. Dankou Takáčovou, s možnosťou nerušeného užívania zvyšnej časti predmetu nájmu naďalej obcou Divinka, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a minimálnou dobou trvania po dobu realizácie diela „*Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Obecného úradu v Divinke a vytvorenie 9 nájomných bytových jednotiek*“ v súlade s ustanoveniami osobitnej zmluvy o prístavbe a nadstavbe bytov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s účinnosťou od 6.2.2016 za cenu 1 EUR ročne. V prípade, že budú prenajímateľovi poskytnuté finančné prostriedky na kúpu bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ročné nájomné za prvý rok nájmu bude predstavovať sumu 17.000 EUR.

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 26.1.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

***Ing.Michal Krško***  
***starosta obce***

Uznesenie č. 6./ VIII.16

OZ prerokovalo:

- Návrh VZN č . 1/2016 o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Divinka

OZ schvaľuje:

- VZN č . 1/2016 o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Divinka

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 26.1.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

***Ing.Michal Krško***  
***starosta obce***

Uznesenie č. 7./ VIII.16

OZ berie na vedomie:

- Informácie starostu o verejnom osvetlení
- Pripomienky p.Mikurdu k zimnej údržbe
- Žiadosť p.Kalabusa o rozšírenie územného plánu

za: 7 (Hofericová, Holeša, Holúbek, Ing. Miksák, Ing.Molko, Mikurda, Ťažký) proti: 0 zdržal sa: 0

Divinka 26.1.2016

Vypracoval: ***Bc.Jana Novosadová***

***Ing.Michal Krško***  
***starosta obce***