

Obecné zastupiteľstvo v Divinke
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
vydáva všeobecne záväzné

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Divinka

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Divinka (ďalej len ÚPN-O Divinka) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinke č.11/III.11 zo dňa 8.4.2011
2. Záväzná časť ÚPN – O Divinka platí pre celé katastrálne územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území ÚPN – O Divinka, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

1. Divinka je vidiecke sídlo do 2.000 obyvateľov. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie a rekreáciu. Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2026) bude obytná.

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
 - a) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky a plochy nadväzujúce na zastavané územie obce
 - b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
 - c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
 - d) dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami
 - e) uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu.
 - f) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
 - g) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
 - h) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
 - i) rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačených lokalitách
2. Regulatívy kompozičné
 - a) Hlavná kompozičná os obce je trasa komunikácie tretej triedy III/50755
 - b) Vedľajšie kompozičné osi obce sú: miestna komunikácia v Lalinku v trase HD
 - c) Dominanty - v pohľadových smeroch sú dominantami prírodné útvary – 4 vrchy - Veľký vrch, Háj, Prašivá a Všivák, v ktorých zovretí leží samotná urbanistická štruktúra.
 - d) Ťažiskový priestor obce - priestor obecného úradu, renesančného kaštieľa a kaplnky v Divinke spolu s prilahlým okolím. Vzhľadom na fakt, že kaštieľ je po reštitúcii v rukách súkromného vlastníka, bude potrebná vzájomná obojstranná dohoda obce a vlastníka kaštieľa tak, aby kaštieľ mohol slúžiť celej obci.
 - e) Zásady osadzovania stavieb
 - objekty rodinných domov situovať štítmí k uliciam.
 - osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
 - rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m.
 - sklon striech musí byť min. 35°-45°
 - oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
 - 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - lokality:
 - Lokality „**B**“ – lokality navrhovaného bývania – IBV (B1-B9)
 - Lokality „**VB**“ – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (VB1-VB2)
 - Lokality „**ŠR1**“ – lokalita so zmiešanou funkciou športu a rekreácie navrhovaná
 - Lokalita „**Š1**“ – lokalita navrhovaných športových plôch
 - Lokalita „**R1**“ – lokalita navrhovanej rekreácie
 - Lokalita „**V1**“ – lokalita navrhovanej nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
 - Lokalita „**C1**“ – lokalita rozšírenia cintorína
 - Lokalita „**Z1**“ - lokalita navrhovanej ochrannnej zelene
 - **ELB** - existujúca lokalita bývania (IBV)
 - **ELP** – existujúca lokalita bytovej výstavby (HBV)
 - **ELV** – existujúca lokalita občianskej vybavenosti
 - **ELŠ** – existujúca lokalita športu
 - **E** – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
 - **F** - zóna lesnej krajiny

- a) Lokality „**B**“ - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako B1- B9)
- Základná funkcia obytná
 - Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
 - Veľkosť nových pozemkov min. 800 – 1000 m², šírka pozemkov 16 –22 m,
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- b) Lokality „**VB**“ – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako VB1 a VB2)
- Základná funkcia občianska vybavenosť
 - Doplnková funkcia - obytná
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°, v prípade lokality V3 je podlažnosť max.1+3+1 a terasové objekty
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- c) Lokalita „**ŠR**“ – lokalita so zmiešanou funkciou športu a rekreácie navrhovaná (vo výkresovej časti je označená ako ŠR1)
- Základná funkcia – rekreácia so zameraním na šport a športové aktivity
 - Doplnková funkcia – služby, obchody
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- d) Lokalita „**Š**“ – lokalita navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti je označená ako Š1)
- Základná funkcia - šport a športové aktivity
 - Doplnková funkcia – rekreačná
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- e) Lokalita „**R**“ – lokalita navrhovanej rekreácie (vo výkresovej časti je označená ako: R1)
- Základná funkcia - rekreačná
 - Doplnková funkcia – náučná
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – objekty drobnej architektúry
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- f) Lokalita „**V**“ – lokalita navrhovanej nezávadnej výroby a sklad. hospodárstva (vo výkresovej časti je označená ako: V1)
- Základná funkcia - nezávadná výroba a skladové hospodárstvo bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce)
 - Doplnková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby,
 - Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m), strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
 - Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m
 - V rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene
- g) Lokalita „**C**“ – lokalita rozšírenia cintorína (vo výkresovej časti je označená ako C1)
- Základná funkcia - pietna

- Bez stavebnej činnosti s výnimkou stavieb pietneho charakteru
- h) Lokalita „Z“- lokalita navrhovanej ochrannej zelene (vo výkresovej časti je označená ako **Z1**)
 - Základná funkcia - ochranná
 - Doplnková funkcia – ekostabilizačná
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – objekty drobnej architektúry
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- i) **ELB** – existujúca lokalita bývania (IBV)
 - Základná funkcia obytná a občianska vybavenosť
 - Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia),bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby v prielukách
 - Spôsob zástavby – jednotraktové a dvojtraktové izolované rodinné domy so zachovaním pôvodnej architektonickej skladby, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- j) **ELP** - existujúca lokalita bytovej výstavby(HBV)
 - Základná funkcia obytná
 - Doplnková funkcia – služby bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, možnosť realizácie obytného podkrovia
 - Spôsob zástavby – existujúci bytový dom, zákaz budovania ďalších podlaží, výnimkou môže byť jedine realizácia obytného podkrovia, strecha sedlová so sklonom 35 - 45°
 - Drobnochov je vylúčený
- k) **ELV** - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
 - Základná funkcia občianska vybavenosť
 - Doplnková funkcia - obytná
 - Typ stavebnej činnosti –stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, možnosť realizácie obytných podkrovi. Na objekte Jednoty je možné realizovať iba obytné podkrovia. Rovnako tak aj na objekte zdravotného strediska a kultúrneho domu, ktoré sú už v súčasnosti dostatočne vysoké.
 - Spôsob zástavby – existujúce objekty OV, na objekte Jednoty je možné realizovať iba obytné podkrovia, rovnako tak aj na objekte zdravotného strediska a kultúrneho domu, ktoré sú už v súčasnosti dostatočne vysoké. Sklon zastrešenia 35 - 45°, strecha sedlová, valbová, polvalbová, manzardová
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- l) **ELŠ** - existujúca lokalita športu
 - Základná funkcia - šport a športové aktivity
 - Doplnková funkcia – vybavenosť
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- m) **E** – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
 - Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - Doplnková funkcia – ekostabilizačná,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
 - Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry

- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- n) **F** - zóna lesnej krajiny
- Základná funkcia lesohospodárska (platí lesný hospodársky plán),
 - Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

1. **ELB** – existujúca lokalita bývania a všetky novo navrhované lokality bývania (vo výkresovej časti značené ako B1 až B9)
 - a) Prípustné funkcie v obytnej zóne
V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožušnícke a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.
 - b) Nepripustné funkcie v obytnej zóne
V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.
2. **ELV** - existujúca lokalita občianskej vybavenosti a všetky navrhované lokality občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: VB1a VB2)
 - a) Prípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti
V zónach občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožušnícke a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru atď.
 - b) Nepripustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti
V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustný je aj drobnochov.
3. Lokalita navrhovanej plochy športu a rekreácie (vo výkresovej časti je označená ako: ŠR1)
 - a) Prípustné funkcie v športovorekreačnej zóne
V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.
 - b) Nepripustné funkcie v športovorekreačnej zóne

- Vo všetkých športových zónach nie je dovolené zriaďovať: kotolne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.
4. Lokalita navrhovanej športovej plochy (vo výkresovej časti je označená ako: Š1)
 - a) Prípustné funkcie v športovej zóne
V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.
 - b) Neprípustné funkcie v športovej zóne
Vo všetkých športových zónach nie je dovolené zriaďovať: kotolne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.
 5. Lokalita rekreácie (vo výkresovej časti je označená ako R1)
 - a) Prípustné funkcie v rekreačnej zóne
V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, altánky, vodné plochy, a pod.
 - b) Neprípustné funkcie v rekreačnej zóne
Vo všetkých rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: kotolne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat. Neprípustné sú najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach a prašnosť alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 6. Lokalita nezávadnej výroby a skladového hospodárstva (vo výkresovej časti sa jedná o územie označené ako V1)
 - a) Prípustné funkcie v zóne výroby a skladového hospodárstva
V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a objekty občianskej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania.
 - b) Neprípustné funkcie v zóne výroby a skladového hospodárstva
V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, rodinné domy, rekreačné objekty, stavby pre chov hospodárskych zvierat, kompostoviská, zdravotnícke zariadenia s výnimkou poskytovania základnej lekárskej starostlivosti o zamestnancov.
 7. Lokalita rozšírenia cintorína (vo výkresovej časti sa jedná o územie označené ako C1)
 - a) Prípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov
Prípustné sú aktivity súvisiace s pietnym charakterom zóny
 - b) Neprípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov
Neprípustná je akákoľvek výstavba s výnimkou stavieb pietneho charakteru a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.
 8. Lokalita izolačnej zelene (vo výkresovej časti sa jedná o územie označené ako Z1)
 - a) Prípustné funkcie v lokalite izolačnej zelene
V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány atď. Nie je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule.
 - b) Neprípustné funkcie v lokalite izolačnej zelene
V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.
 9. **ELP** - existujúca lokalita hromadnej bytovej výstavby
 - a) Prípustné funkcie v existujúcej lokalite hromadnej bytovej výstavby

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožušnícke a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

b) Nepripustné funkcie v existujúcej lokalite hromadnej bytovej výstavby

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Vylúčený je aj drobnochov.

10. ELŠ - existujúca lokalita športu

a) Prípustné funkcie v existujúcej lokalite športu

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), detské ihriská a pod.

b) Nepripustné funkcie v existujúcej lokalite športu

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: kotolne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripustný je chov hospodárskych zvierat.

11. E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

a) Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónií a kompostoviská.

b) Nepripustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN, sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov.

12. F - zóna lesnej krajiny

a) Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hypotrasy po lesných cestách.

b) Nepripustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov. Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií, vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených príslušným orgánom. Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

a) Miestna časť Divinka:

- realizovať Predajňu potravín, zmiešaného tovaru a služieb (v lokalite pri existujúcej večierke Veronika) –max.7 zamestnancov, 250m² – v grafickej časti označená ako „VB1“
- rekonštruovať Materskú školu - v grafickej časti označená ako „VB2“

- rekonštruovať Základnú školu - v grafickej časti označená ako „VB3“
 - vytvoriť priestory v zrekonštruovanom kaštieli pre samosprávu obce, príp. pre nadštandardné ubytovanie návštevníkov - v grafickej časti označená ako „VB4“
 - realizovať drobné prevádzky nevýrobného charakteru v parteroch existujúcich rodinných domov, respektíve v novo zrekonštruovaných RD
 - rozšíriť existujúci cintorín (v grafickej časti označené ako „C1“)
- b) Miestna časť Lalinok
- realizovať Polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti – administratíva, služby, max. 20 zamestnancov (v grafickej časti označený ako „VB5“)
 - rekonštruovať a prestavať Kultúrny dom – (v grafickej časti označená ako „VB6“)
 - realizovať drobné prevádzky nevýrobného charakteru v parteroch existujúcich rodinných domov, respektíve v novo zrekonštruovaných RD
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály
 - rekonštruovať, prestavať a nadstaviť objekt Obecného úradu - v ktorom bude umiestnené zariadenie cestovného ruchu (ubytovanie a stravovanie návštevníkov) s technickým a informačným servisom, 10 zamestnancov – (v grafickej časti označená ako „R1“)
 - vybudovať vyhliadkovú vežu na vrchu „Veľký vrch“ - (v grafickej časti označená ako „R2“)
 - vytvoriť plochy rekreácie (napr. možnosť prímestskej rodinnej rekreácie pri rybníku - po prenajatí vodnej plochy od správcu) - (v grafickej časti označená ako „R3“)
 - zachovať koridor pre cyklomagistrálu a vytvorenie samostatného jazdného pruhu s využitím telesa Vážskeho kanála z Vážskej energetickej sústavy a umožnenie objazdu priehrady podľa úspešného vzoru susedného Vodného diela Žilina i prepojenie do dolín Javorníkov i do Strážovských vrchov na druhom brehu Váhu
 - rozšíriť a dobudovať existujúcu športovo rekreačnú zónu v priestore pri existujúcom viacúčelovom ihrisku a lyžiarskom vleku v nadväznosti na existujúci objekt kultúrneho domu - predajňa a požičovňa športových a turistických potrieb, výstavba detského ihriska, oddychové plochy s lavičkami, max. 5 zamestnancov (v graf. časti označené ako „ŠR 1“)
 - vybudovať náučný turistický chodník
 - obnovovať turistické značkovacie chodníky
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva
- výrobné aktivity zamerať na rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
 - realizovať lokalitu nezávadnej výroby a skladového hospodárstva, ktorá je lokalizovaná východne od zastavaného územia miestnej časti Divinka (v graf. časti označená ako „V 1“). Návrh počítá s max. počtom 40 zamestnancov.
 - skladbu a výber priemyselných prevádzok podriadiť rozsahu dopadov na ŽP zastavaného územia.
 - styk obytnej lokality s lokalitou nezávadnej výroby opticky odizolovať vhodnou vzrastlou zeleňou

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 - a) zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu II/507 (cesta nadregionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60) v riešenom území
 - b) chrániť územný koridor pre výstavbu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81), v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja – Vodné dielo Žilina,

- lokalizovanej v trase existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu a vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh
- c) chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch, ako aj Vážskej cyklomagistrály v rámci riešeného územia
 - d) chrániť plochy pre dobudovanie autobusových zastávok vrátane nástupných plôch a plôch pre prístrešky do normových parametrov
 - e) chrániť plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá, vrátane plôch pri zariadeniach športu, rekreačnej činnosti, plôch pri objektoch a zariadeniach služieb
 - f) chrániť koridor pre vybudovanie cyklotrás v rámci riešeného územia
 - g) chrániť koridor pre dobudovanie obslužných a skľudnených komunikácií do normových parametrov
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
 - a) rešpektovať z hľadiska ochrany vôd chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry - východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy
 - b) prednostne zabezpečiť z hľadiska ochrany vôd výstavbu skupinovej kanalizácie Divina, Divinka, Svederník, Dlhé Pole s napojením na ČOV Žilina,
 - c) chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja – vodné dielo Žilina,
 - d) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.
 3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
 - a) akceptovať jestvujúcu a navrhovanú sieť 22 kV sieť vrátane návrhu na rekonštrukciu stožiarových trafostaníc a výstavbu zahusťovacích kompaktných trafostaníc
 - b) umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
 - c) sekundárne rozvody v plochách navrhovanej výstavby riešiť NN káblou v zemi, NN sieť po drevených stĺpoch postupne nahradzovať sieťou po betónových stĺpoch, čo danému charakteru zástavby bude vyhovujúce
 - d) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
 - e) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
 - f) podporovať iniciatívy na výstavbu alternatívnych zdrojov pre výrobu elektrickej energie
 - g) rozvody verejného osvetlenia, navrhované i jestvujúce (rekonštruované), riešiť zemnými káblovými rozvodmi k sadovým stožiarom s výbojkovými svetelnými zdrojmi
 4. Regulatívy v oblasti zásobovania teplom
 - a) zásobovanie teplom ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie riešiť decentralizovane z lokálnych zdrojov tepla, predovšetkým na báze zemného plynu, ale aj na ekologickom spaľovaní pevných palív, drevených štiepkov a využívania alternatívnych zdrojov tepla (slnéne kolektory, tepelné čerpadlá...). Okrem objektových zdrojov v HBV sú prístupné aj združené kotolne, u objektov IBV budú individuálne zdroje tepla
 - b) podporovať aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií.
 5. Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie
 - a) zdrojom zemného plynu pre nové zastavané územia bude súčasná plynárenská sieť
 - b) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL
 - c) odťažité rekreačné územia nebudú plynofikované
 - d) zemný plyn možno používať komplexne pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV
 6. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií
 - a) poštové služby budú zabezpečované poštovou prevádzkou zriadenou v obci Divina
 - b) nové požiadavky na zriaďovanie telefónnych staníc riešiť formou pripokládky k jestvujúcim káblom z RSU Divina smerom Divinka- Lalínok
 - c) miestnu telekomunikačnú sieť káblou do navrhovaných rozvojových území riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc
 - d) modernizovať miestnu telekomunikačnú sieť – závesné káble nahradzovať zemnými káblami
 - e) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území

- f) v službách poskytovaných spoločnosťami T- Mobil a Orange počítať s dosahom pôsobenia ďalšieho operátora
7. Regulatívy v oblasti civilnej ochrany
- a) Z hľadiska zabezpečenia druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Divinka do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia
 - v budove Obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JUBS za dodržania ustanovení §4 odst.5) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - v rámci Materskej školy a Základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JUBS za dodržania ustanovení §4 odst.5) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - v rámci navrhovaného polyfunkčného objektu v Lalinku zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JUBS za dodržania ustanovení §4 odst.5) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v JUBS za dodržania ustanovení §4 odst.5) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - v ďalších stupňoch dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia § 4, ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- b) Z hľadiska zabezpečenia materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č- 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia roku 2025 vzrastie počet obyvateľov oproti súčasnosti o cca 140 osôb
 - v súvislosti s rastom počtu obyvateľstva zabezpečiť Obec Divinka doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO.
 - v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č- 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- c) Z hľadiska zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO
 - z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách bývania
 - v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- d) Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
 - neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia
 - individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
 - v ďalších stupňoch dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods.3 a § 15 ods.1 písm. e) Zákona č. 42/1994 Z.z. a a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

- v ďalších stupňoch dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
 - a) nepripustiť asanácie identifikovaných objektov zachovaného pamiatkového fondu
 - b) obnovy kultúrno – historických objektov realizovať v súlade s odporučeniami KPÚ/ZA
 - c) v architektonickom tvarosloví vychádzať z miestnych typologických tradícií a prírodných materiálov, rešpektovať pôvodné uličné čiary
 - d) zachovať a revitalizovať lokality a objekty pôvodnej drevenej architektúry s prednostným využitím pre rekreáciu, služby CR a prezentáciu tradičných remesiel
 - e) Na nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku **Kaštieľ v Divinke**, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1335/0 sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona (§27), dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a povinnosť podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona.
 - f) pri stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odhalenia archeologických nálezov, dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa § 40 pamiatkového zákona v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť v príslušnom stavebnom konaní Krajský pamiatkový úrad Žilina
 - g) v priestore archeologickej NKP Hradisko Veľký vrch, ktorá je evidovaná v ÚZPF pod č. 2140 je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť
 - h) v prípade záujmu využitia územia s evidovanými archeologickými lokalitami v CEANS na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona
 - i) v prípade akejkoľvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume
 - j) podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby (podľa bodu 1 a 2) bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
 - k) vybudovať v obci informačný systém so zameraním na odkazy kultúrneho dedičstva
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES
 - a) dôsledne rešpektovať prvky ÚSES nadregionálneho a regionálneho významu
 - nadregionálny biokoridor Váh
 - nadregionálny biokoridor – prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora
 - regionálny biokoridor Kazická Kýčera – Rochovica
 - regionálny biokoridor - ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok
 - nadregionálne biocentrum Ľadonhora – Brodnianka
 - genofondová lokalita Veľký vrch pri Divinke
 - chránený strom Lipa v Divinke
 - b) zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia
 - c) pre výstavbu v lokalitách B7, B8 a B9 je potrebné pri plánovaní jednotlivých stavieb postupovať tak, aby nedošlo k narušeniu krajinného obrazu obce
 - d) prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov

- e) eliminovať jestvujúce bariéry na biokoridoroch
 - f) regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
 - g) zabezpečiť nerušené podmienky života živočíšnym druhom v genofondových lokalitách (hniezdenie, budovanie a údržba liahnísk pre obojživelníky a pod)
 - h) zabezpečiť ochranu obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
 - i) chrániť brehovú porasty pre neodôvodnenými výrubmi
 - j) zakladať nové brehovú porasty s uplatnením pôvod. druhov drevín s uprednostňovaním jeľše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší
 - k) minimálna šírka brehovú porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok
 - l) odstraňovať nepôvodné druhy drevín pri údržbe brehovú porastov
 - m) na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít
 - n) pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability
 - o) ponechávať určité množstvo mŕtvych stromov a drevnej hmoty v porastoch
 - p) trvalé trávne porasty kosiť minimálne 1x ročne, biomasu odstraňovať
 - q) z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu
 - r) chrániť nelesnú drevinovú vegetáciu
 - s) revitalizovať spustené plochy, rumoviská a nepoužívané cesty
 - t) zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii
 - u) monitorovať výskyt invázií a ruderalných druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať
 - v) odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská)
3. ekostabilizačné opatrenia vhodné pre poľnohospodársku pôdu
- a) chrániť najlepšiu poľnohospodársku pôdu pred degradáciou zástavbou
 - b) zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd správnou technológiou obrábania
 - c) zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov
 - d) zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie)
 - e) nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mláďe na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú
4. ekostabilizačné opatrenia vhodné pre lesné porasty
- a) pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov
 - b) jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
 - c) šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
 - d) ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
 - e) zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
 - f) zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
5. Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt
- a) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
2. odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie v obci
3. zaviesť separovaný zber základných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad)
4. znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie - Miestna časť Divinka:
 - a) **Severná hranica** – (vedená zo západu na východ) zostáva bezo zmeny.
 - b) **Západná hranica** – (vedená zo severu na juh) je tvorená západnou hranicou novo navrhovanej lokality občianskej vybavenosti „VB1“, existujúcou hranicou zastavaného územia okolo IBV , severnou časťou navrhovaného rozšírenia cintorína „C1“, severnou hranicou existujúceho cintorína, západnou hranicou existujúceho cintorína a západnou hranicou firmy AVIOS.
 - c) **Južná hranica** – (vedená zo západu na východ) je tvorená južnou hranicou firmy AVIOS, južnou hranicou existujúceho futbalového ihriska, južnou hranicou existujúceho zastavaného územia, hranicami novo navrhovanej rekreačnej lokality pri rybníku.
 - d) **Východná hranica** - (vedená z juhu na sever) - východná hranica existujúceho zastavaného územia, západná a juhovýchodná hranica novo navrhovanej lokality IBV "B1", juhovýchodná hranica novo navrhovanej lokality IBV "B2", južná, východná a severná časť novo navrhovanej lokality nezávadnej výroby "V1", hranica existujúceho zastavaného územia, južná hranica novo navrhovanej lokality IBV "B3" a "B4", východná hranica novo navrhovanej lokality IBV "B4" a "B6 a severná hranica novo navrhovanej lokality IBV "B6".
2. Výsledné zastavané územie - Miestna časť Lalinok
 - a) **Severná hranica** – (vedená zo západu na východ) – severná hranica existujúceho zastavaného územia, západná, severná a východná hranica novo navrhovanej lokality IBV „B7“, severná hranica existujúceho zastavaného územia, západná a severná hranica novo navrhovanej lokality IBV „B8“, severná hranica novo navrhovanej lokality izolačnej zelene „Z1“ a severná hranica existujúceho zastavaného územia.
 - b) **Západná hranica** – (vedená zo severu na juh) – západná hranica existujúceho zastavaného územia, západná a južná hranica novo navrhovanej lokality športu „Š1“.
 - c) **Južná hranica** – (vedená zo západu na východ) – južná hranica existujúceho zastavaného územia, južná a východná hranica novo navrhovanej lokality športu a rekreácie "ŠR1" a hranica existujúceho zastavaného územia.
 - d) **Východná hranica** - (vedená z juhu na sever) - východná hranica existujúceho zastavaného územia, južná a východná hranica novo navrhovanej lokality IBV "B9", severný okraj novo navrhovanej komunikácie a východná hranica existujúceho zastavaného územia.
3. Grafické vymedzenie súčasného, ako aj navrhovaného zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 5.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Letecká doprava
 - a) Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990 a ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 11933/313-4179-OP-ÚK/2009 zo dňa 18.12.2009: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 428 - 435,5 m n.m.B.p.v.

- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 630,0 – 815,8 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

- b) Rešpektovať ustanovenia §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorých je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

2. Cestná doprava a dopravné zariadenia

- a) Mimo zastavaného územia obce rešpektovať ochranné pásma ciest

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príľahlého jazdného pruhu

3. Vodné hospodárstvo

- a) Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, §19 zákona č.230/2005 Z.z.

- b) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm,

4. Správa vodných tokov

- a) rešpektovať ustanovenia § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

- b) rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Hričov v šírke min. 10,0 m od kóty maximálnej prevádzkovej hladiny (326,10 m n.m.Bpv).

- c) od vodohospodársky významných vodných tokov (Váh a Hričovský kanál) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v min. šírke 10,0 m od brehovej čiary

- d) od drobných vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v min. šírke 5,0 m od brehovej čiary

- e) v pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode.

- f) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

- g) Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

5. Lesné hospodárstvo

- a) V riešenom území rešpektovať ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku

- b) stavby trvalého charakteru neumiestňovať vo vzdialenosti menšej ako 30m od okraja lesných pozemkov
- c) v následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť jednotlivé plochy tak, aby bol umožnený prístup do príľahlých lesných porastov po existujúcich lesných cestách alebo vytvorením manipulačného pásu v šírke 15 m od hranice lesných pozemkov
- d) pri zámere akejkoľvek stavebnej činnosti v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva
6. Elektrická energia
- a) V riešenom území sa nachádzajú 22 kV zariadenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu
- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - 22 kV kábel zemou 1 m
 - trafostanica od konštrukcie 10 m
7. Zemný plyn
- a) V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :
- | Plynárenské zariadenie | Ochranné pásmo | Bezpečnostné pásmo |
|-------------------------------|----------------|---------------------|
| VTL plynovod DN 100 PN 40 | 4 m | 20 m |
| STL plynovod zastavané územie | 1 m | určí prevádzkovateľ |
| STL voľný terén | 4 m | 10 m |
| Regulačná stanica | 8 m | 50 m |
8. Telekomunikácie
- a) rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany
- b) V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.
9. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- a) plnej miere rešpektovať ložisko nerastných surovín – výhradné ložisko blokovo dobývateľného a leštiteľného vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra so sídlom v Bratislave. Ložisko sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Divinka v lokalite Za Prašivou a Všivák. Ložisko cca z jednej polovice patrí do k.ú. obce Divinka, druhá polovica do k.ú. mestskej časti Žilina – Považský Chlmec- lokalita Plešie.
- b) V záujme ochrany výhradného ložiska sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nedal záväzné stanovisko obvodný banský úrad podľa § 18 zákona č. 44/1988 Zb. .

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Pre žiadne časti územia obce Divinka nie je potrebné spracovať územný plán zóny.
2. Pre lokalitu centrálnej pešej zóny v miestnej časti Divinka, označenej ako „A“ a lokalitu centrálneho priestoru pri drevenom kríži v miestnej časti Lalinok, označenú ako „B“ sa odporúča vypracovať štúdie možného zastavania, prípadne obstarat' urbanistické štúdie

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a** - rekonštrukcia Materskej školy a Základnej školy
- b** - rekonštrukcia a prestavba kultúrneho domu v miestnej časti Lalinok
- d** - rekonštrukcia, prestavba a nadstavba objektu Obecného úradu
- e** - práce spojené s rozšírením existujúceho cintorína v miestnej časti Divinka
- f** - výstavba vyhlídkovej veže na vrchu „Veľký vrch“
- g** - práce spojené s realizáciou rekreačnej lokality pri existujúcom rybníku
- h** - rozšírenie a dobudovanie existujúcej športovo rekreačnej zóny v Lalinku
- ch** - výstavba novej športovej plochy v Lalinku
- i** - úprava centra obce (pešie plochy, zeleň, parkoviská, drobná architektúra...)
- j** - vybudovanie náučného turistického chodníka
- k** - obnova turistických značkových chodníkov
- l** - dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- m** - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- n** - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
- o** - výstavba lávky pre peších v súbehu s jestvujúcim mostom na potoku Divina
- p** - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- r** - výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- s** - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci profilu DN 100 a DN 150
- t** - výstavba verejnej delenej splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV Žilina
- u** - preložka vzdušnej VN siete 820 bm, vrátane demontáže VN 840 bm v Divinke
- v** - výstavba 22 kV káblovej prípojky k T1, T6 v dĺžke cca 240 bm v Divinke
- y** - výstavba 22 kV káblovej prípojky k T8 (20 bm), k T7 160 bm (VN vzdušne vedenie) a 300 bm káblom v zemi (Lalinok)
- z** - výstavba kiosk. trafostanice T6- 400 kVA (Divinka) a kompak. trafostaníc T7-100 kVA a T8 - 160 kVA (Lalinok)
- x** - rozšírenie rozvodov ZPN do navrhovaných plôch novej výstavby
- aa** - výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- ab** - výstavba netradičných ekologických zdrojov tepla
- ac** - rozšírenie počtu prípojných vedení z RSU Divina do riešeného územia Divinka-Lalinok, formou pripokládky k jestvujúcej káblovej m.t.s.
- ad** - výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou bytovou výstavbou
- ae** - náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú m.t.s.
- af** - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
- ag** - zástavkové niky pre autobusy HD vrátane prístreškov
- ah** - stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, priepustov

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Divinka uložená na Obecnom úrade v Divinke, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.5.2011.

Ing. Michal Krško
starosta obce